

OUDEGRACHT 168 UTRECHT

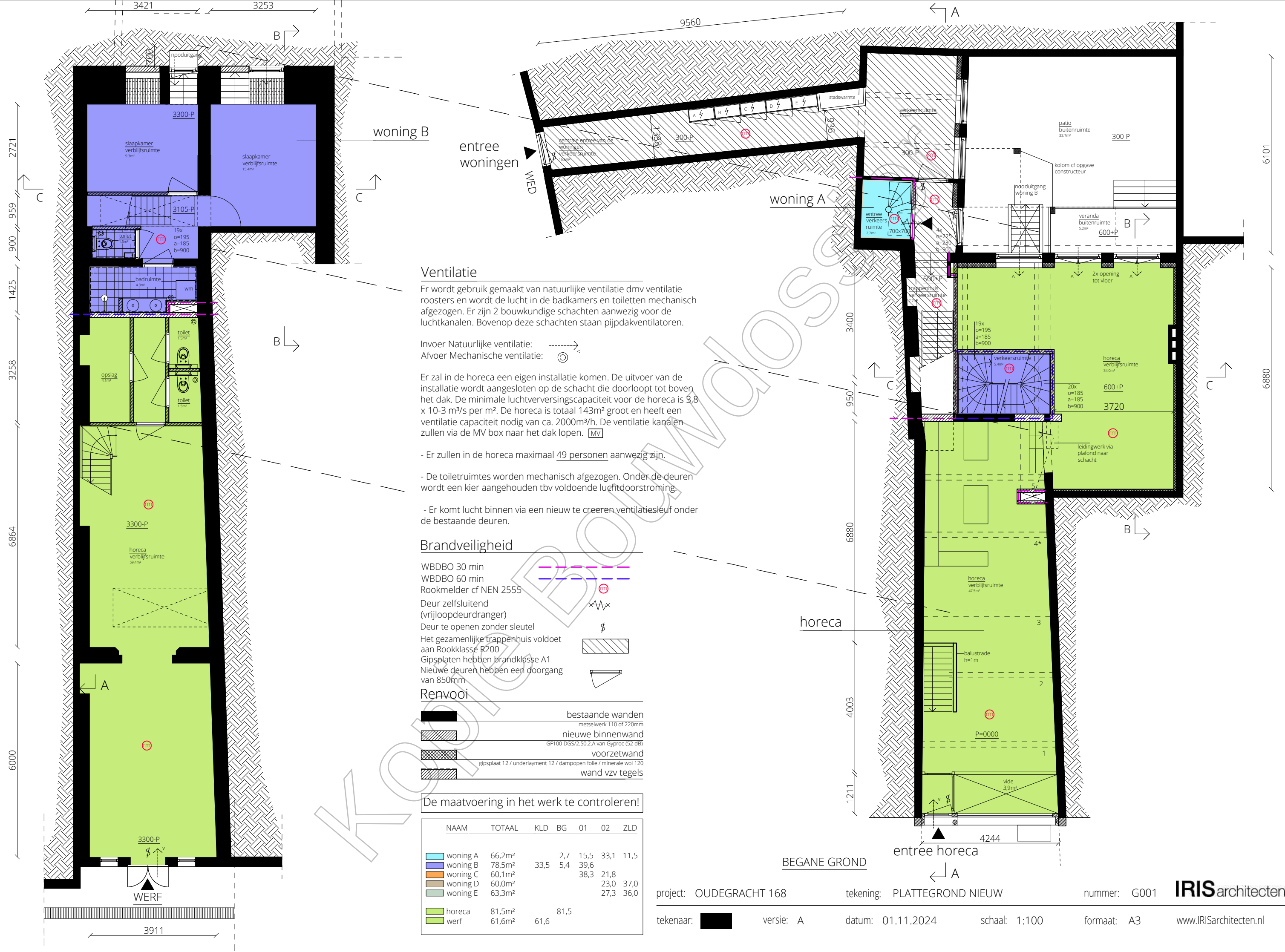
nieuw
1 november 2024

Totaalrenovatie en splitsing van een rijksmonumentaal pand met
werfkelders. Het realiseren van 5 appartementen en een
commerciële ruimte

INHOUD:

G001	bestaande werf en begane grond
G002	1e en 2e verdieping
G003	zolder en dakaanzicht
G101	doorsnede A
G102	doorsneden B en C
G201	gevels
G400	details
G410	dakkapellen
G411	zinken dakkapellen
G412	loggia
G413	balkons

IRIS architecten



Ventilatie

Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie dmv ventilatie roosters en wordt de lucht in de badkamers en toiletten mechanisch afgezogen. Er zijn 2 bouwkundige schachten aanwezig voor de luchtkanalen. Bovenop deze schachten staan pijpdakventilatoren.

Invoer Natuurlijke ventilatie: Afvoer Mechanische ventilatie:

Er zal in de horeca een eigen installatie komen. De uitvoer van de installatie wordt aangesloten op de schacht die doorloopt tot boven het dak. De minimale luchtverversingscapaciteit voor de horeca is 3,8 x 10-3 m³/s per m². De horeca is totaal 143m² groot en heeft een ventilatie capaciteit nodig van ca. 2000m³/h. De ventilatie kanalen zullen via de MV box naar het dak lopen.

- Er zullen in de horeca maximaal 49 personen aanwezig zijn.
- De toiletruimtes worden mechanisch afgezogen. Onder de deuren wordt een kier aangehouden tbv voldoende luchtdoorstroming.
- Er komt lucht binnen via een nieuw te creëren ventilatiesleuf onder de bestaande deuren.

Brandveiligheid

- WBDBO 30 min
- WBDBO 60 min
- Rookmelder cf NEN 2555
- Deur zelfsluitend (vrijloopdeurdranger)
- Deur te openen zonder sleutel
- Het gezamenlijke trappenhuis voldoet aan Rookklasse R200
- Gipsplaten hebben brandklasse A1
- Nieuwe deuren hebben een doorgang van 850mm

Renvooi

- bestaande wanden metselwerk 110 of 220mm
- nieuwe binnenwand GF100 DGS/2.50.2.A van Gyproc (52 dB)
- voorzetwand gipsplaat 12 / underlayment 12 / dampopen folie / minerale wol 120
- wand vzw tegels

De maatvoering in het werk te controleren!

NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning A	66,2m²		2,7	15,5	33,1	11,5
woning B	78,5m²	33,5	5,4	39,6		
woning C	60,1m²			38,3	21,8	
woning D	60,0m²				23,0	37,0
woning E	63,3m²				27,3	36,0
horeca	81,5m²		81,5			
werf	61,6m²	61,6				

Ventilatie

Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie dmv ventilatie roosters en wordt de lucht in de badkamers en toiletten mechanisch afgezogen. Er zijn 2 bouwkundige schachten aanwezig voor de luchtkanalen. Bovenop deze schachten staan pijpdakventilatoren.

Invoer Natuurlijke ventilatie: Afvoer Mechanische ventilatie:

Er zal in de horeca een eigen installatie komen. De uitvoer van de installatie wordt aangesloten op de schacht die doorloopt tot boven het dak. De minimale luchtverversingscapaciteit voor de horeca is 3,8 x 10-3 m³/s per m². De horeca is totaal 143m² groot en heeft een ventilatie capaciteit nodig van ca. 2000m³/h. De ventilatie kanalen zullen via de MV box naar het dak lopen.

- Er zullen in de horeca maximaal 49 personen aanwezig zijn.
- De toiletruimtes worden mechanisch afgezogen. Onder de deuren wordt een kier aangehouden tbv voldoende luchtdoorstroming.
- Er komt lucht binnen via een nieuw te creëren ventilatiesleuf onder de bestaande deuren.

Brandveiligheid

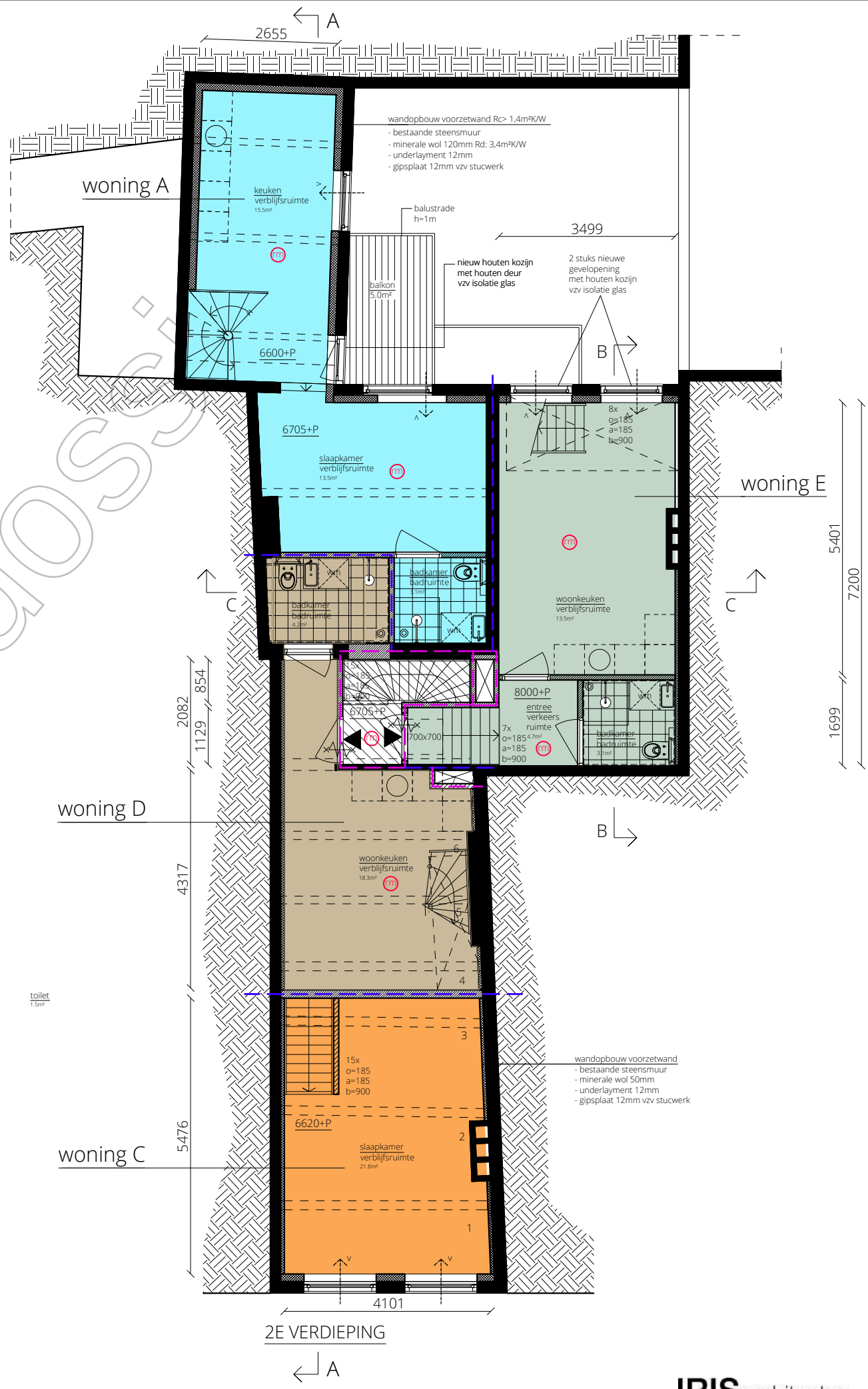
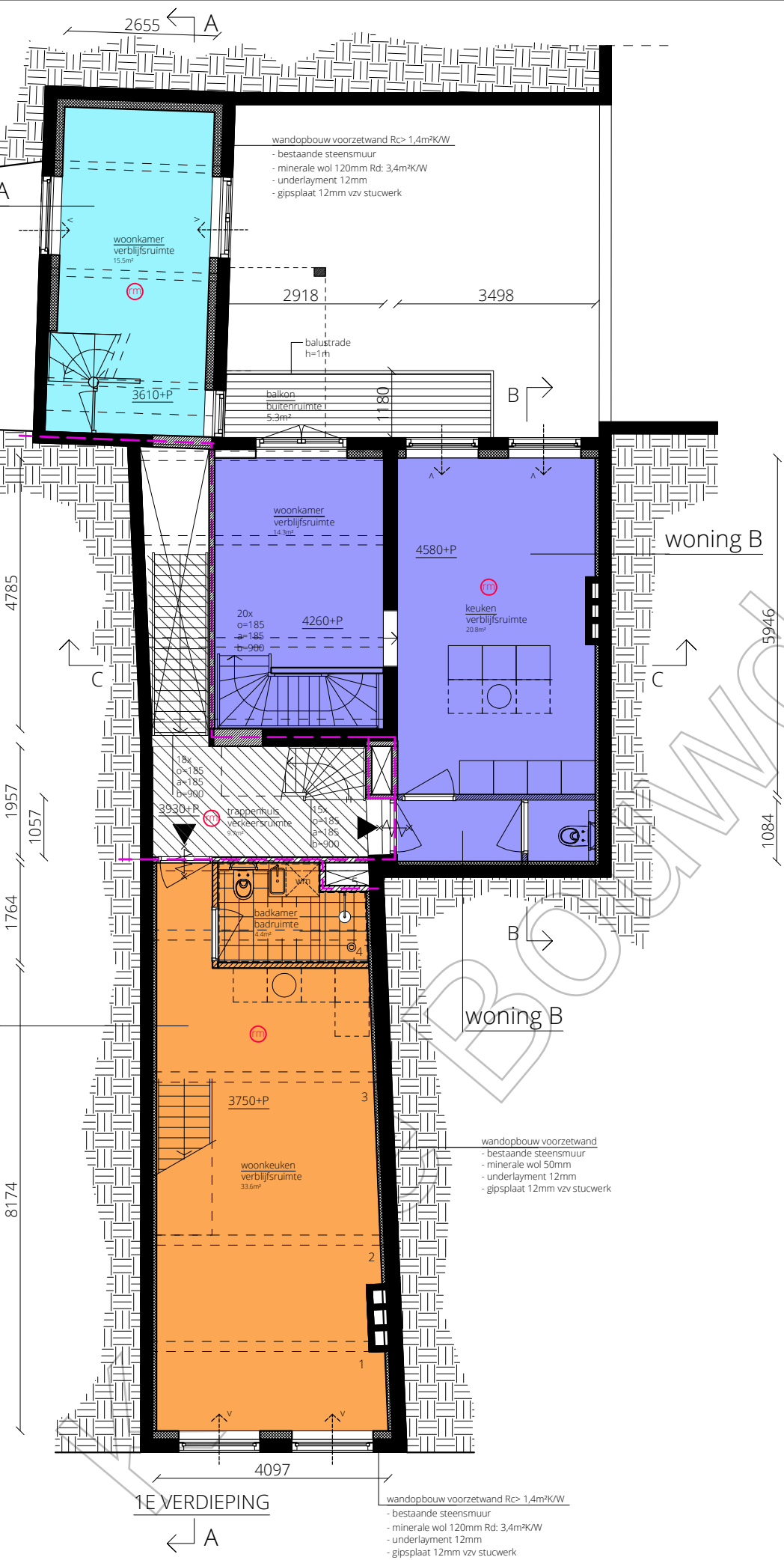
- WBDBO 30 min
 - WBDBO 60 min
 - Rookmelder cf NEN 2555
 - Deur zelfsluitend (vrijloopdeurdranger)
 - Deur te openen zonder sleutel
 - Het gezamenlijke trappenhuis voldoet aan Rookklasse R200
 - Gipsplaten hebben brandklasse A1
 - Nieuwe deuren hebben een doorgang van 850mm
-

Renvooi

- bestaande wanden metselwerk 110 of 220mm
- nieuwe binnenwand GF100 DGS/2.50.2 A van Gyproc (52 dB)
- voorzetwand gipsplaat 12 / underlayment 12 / dampopen folie / minerale wol 120
- wand vzw tegels

De maatvoering in het werk te controleren!

NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
woning A	66,2m²		2,7	15,5	33,1	11,5
woning B	78,5m²	33,5	5,4	39,6		
woning C	60,1m²			38,3	21,8	
woning D	60,0m²				23,0	37,0
woning E	63,3m²				27,3	36,0
horeca	81,5m²		81,5			
werf	61,6m²	61,6				



Er wordt gebruik gemaakt van natuurlijke ventilatie dmv ventilatie roosters en wordt de lucht in de badkamers en toiletten mechanisch afgezogen. Er zijn 2 bouwkundige schachten aanwezig voor de luchtkanalen. Bovenop deze schachten staan pui-dakventilatoren.

woning E

MV

- Er zullen in de horeca maximaal 49 personen aanwezig zijn.
- De toiletruimtes worden mechanisch afgezogen. Onder de deuren wordt een kier aangehouden tbv voldoende luchtdoorstroming.
- Er komt lucht binnen via een nieuw te creëren ventilatiesleuf onder de bestaande deuren.

WBDBO 30 min
WBDBO 60 min
Roookmelder cf NEN 2555
Deur zelfsluitend
(vrijloopdeurdranger)
Deur te openen zonder sleutel
Het gezamenlijke trappenhuis voldoet
aan Rookklasse R200
Gipsplaten hebben brandklasse A1
Nieuwe deuren hebben een doorgang
van 850mm

bestaande wanden
metselwerk 110 of 220mm

nieuwe binnenwand
GF100 DGS/2.50.2.A van Gyproc (52 dB)

voorzetwand
gipsplaat 12 / underlayment 12 / dampponen folie / minerale wol 120

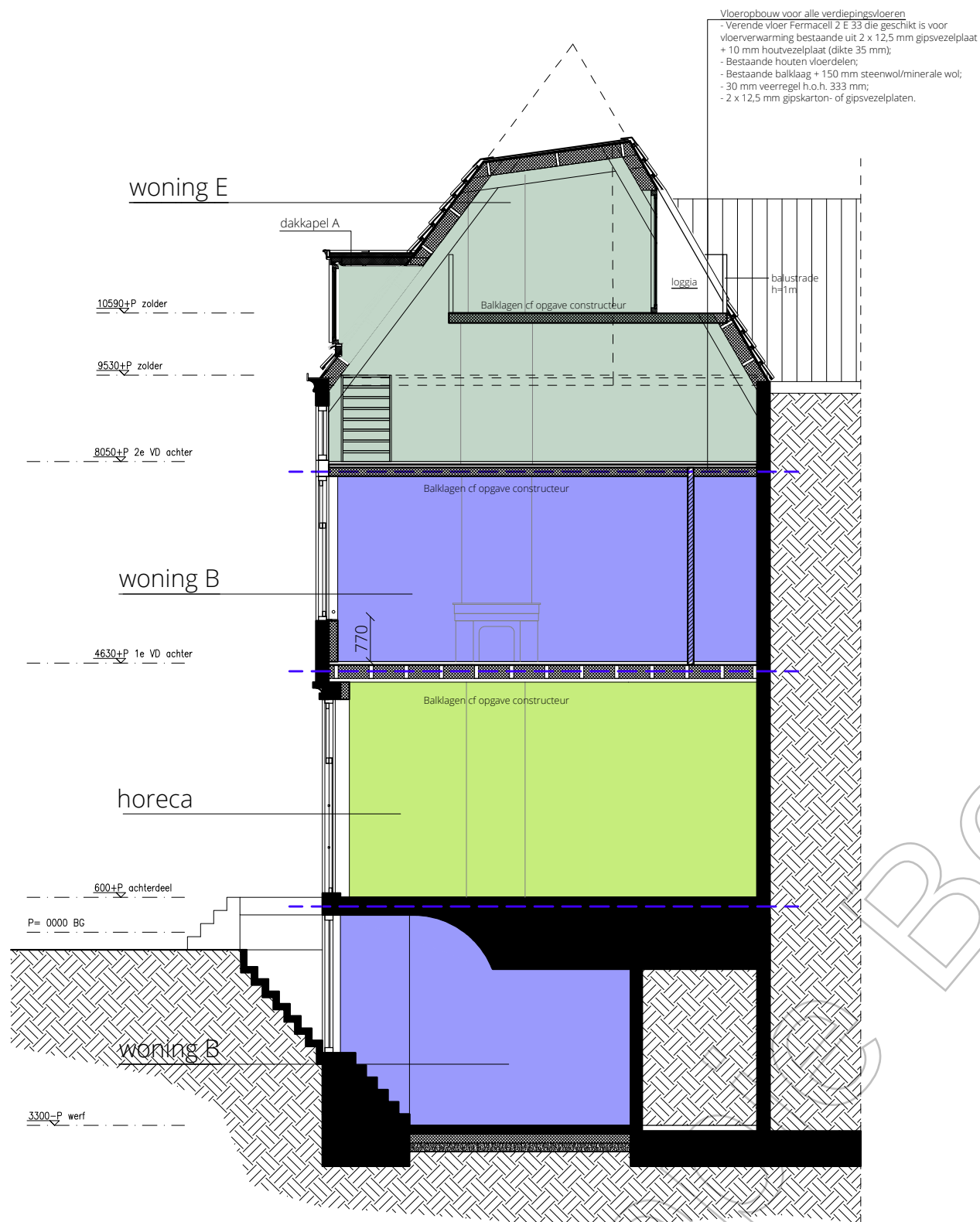
wand vzw tegels

	NAAM	TOTAAL	KLD	BG	01	02	ZLD
	woning A	66,2m²		2,7	15,5	33,1	11,5
	woning B	78,5m²	33,5	5,4	39,6		
	woning C	60,1m²			38,3	21,8	
	woning D	60,0m²				23,0	37,0
	woning E	63,3m²				27,3	36,0
	horeca	81,5m²		81,5			
	werf	61,6m²	61,6				



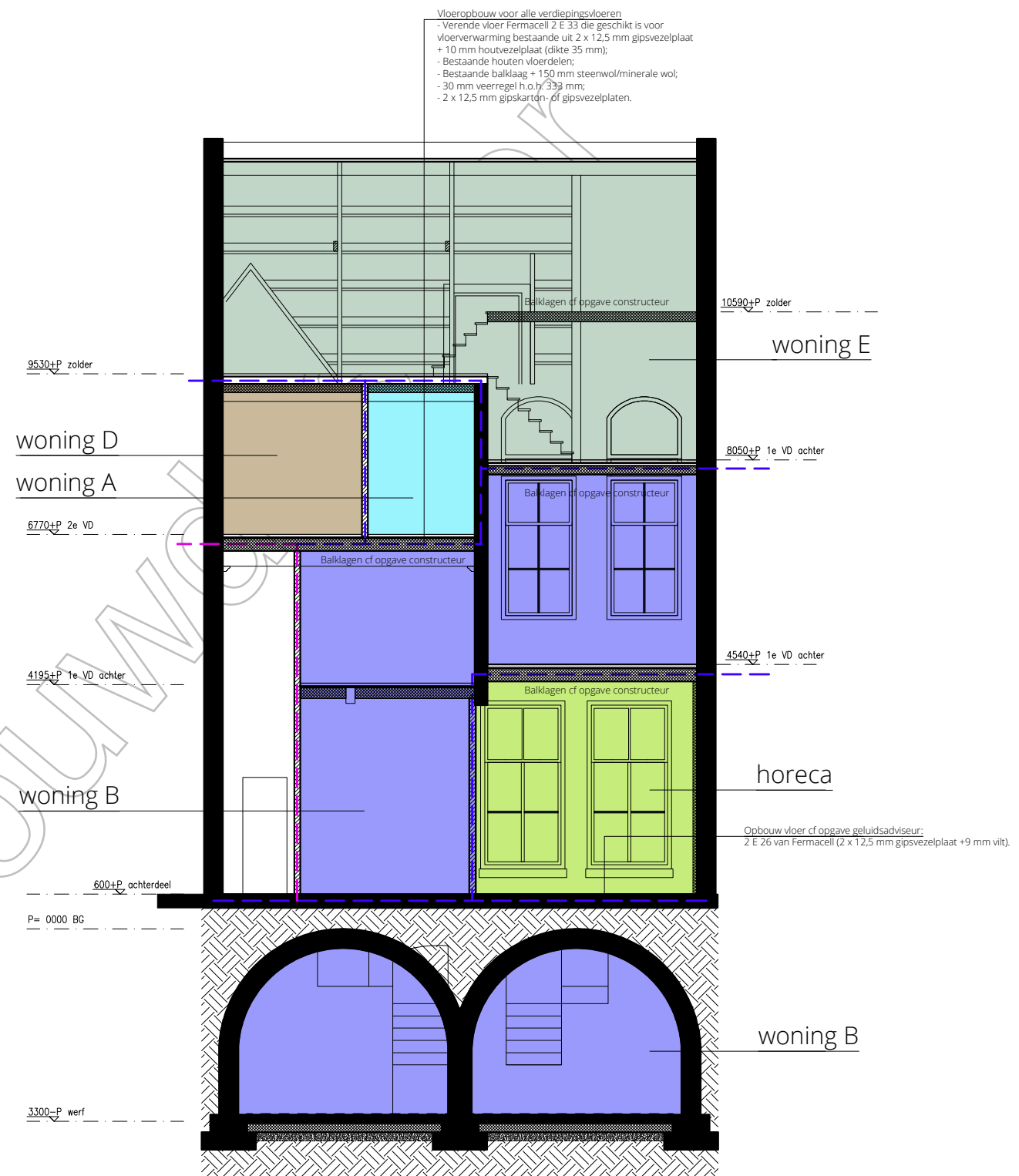
IRISarchitecten

www.IRISarchitecten.nl

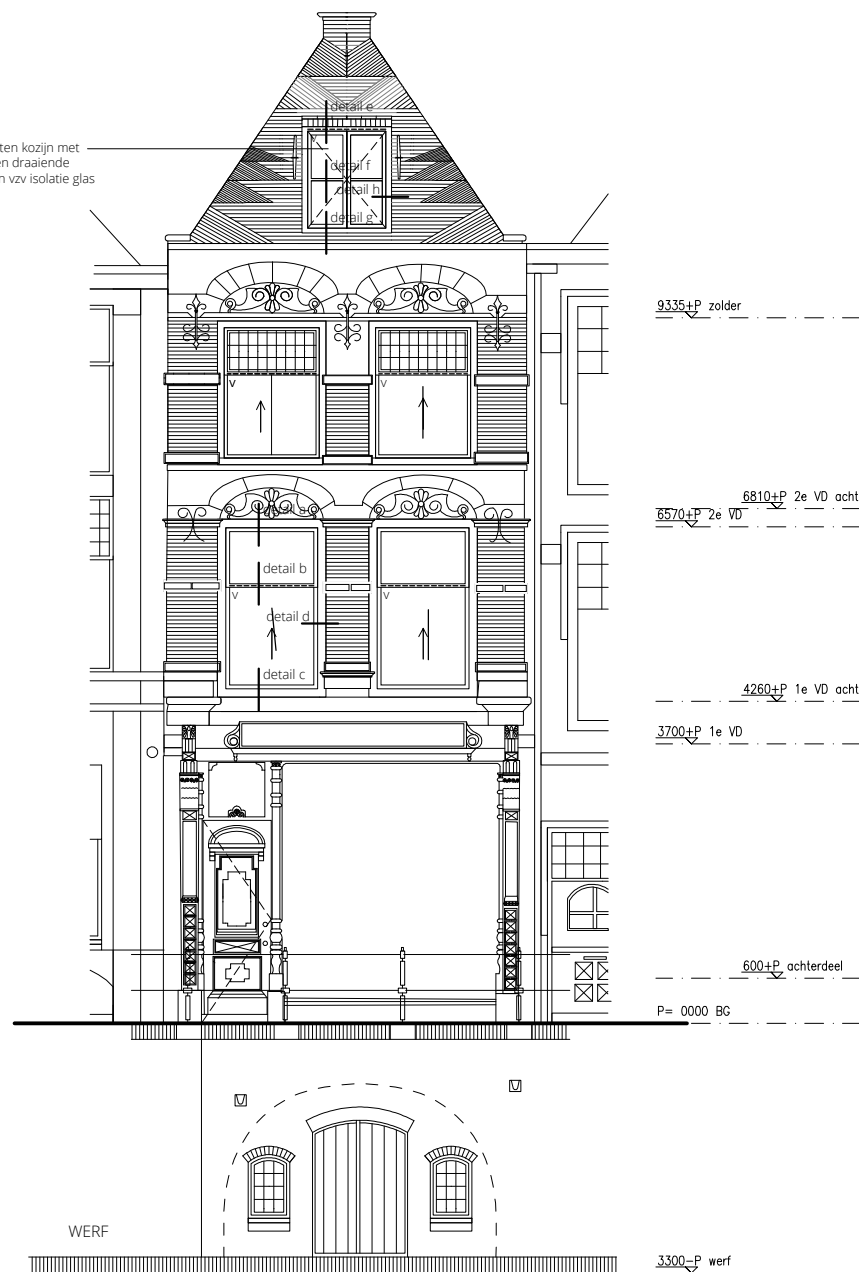


DOORSNEDE B

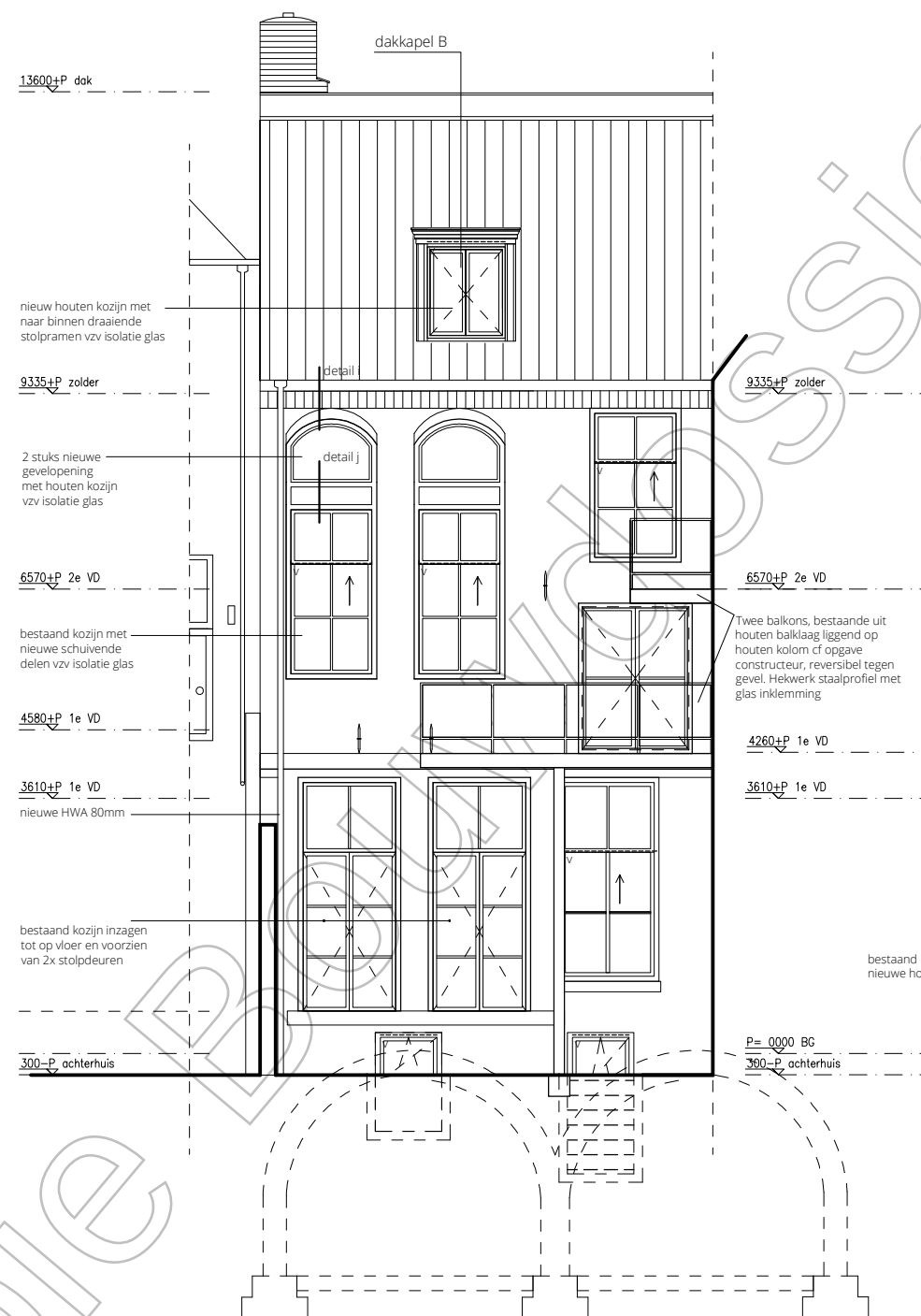
keldervloer vernieuwen is al vergund
zie kenmerk GU-Z2024-0003902



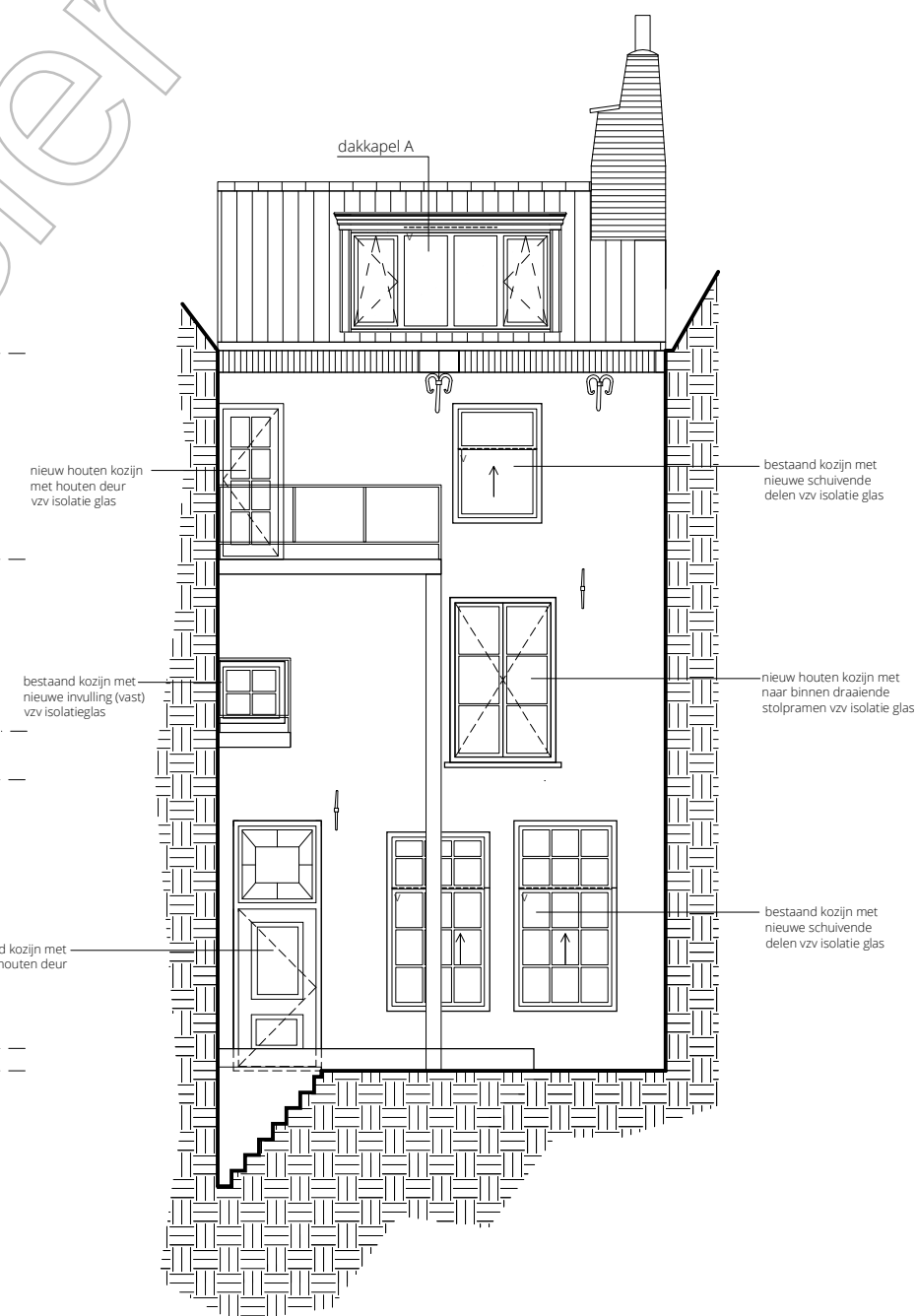
DOORSNEDE C



VOORGEVEL

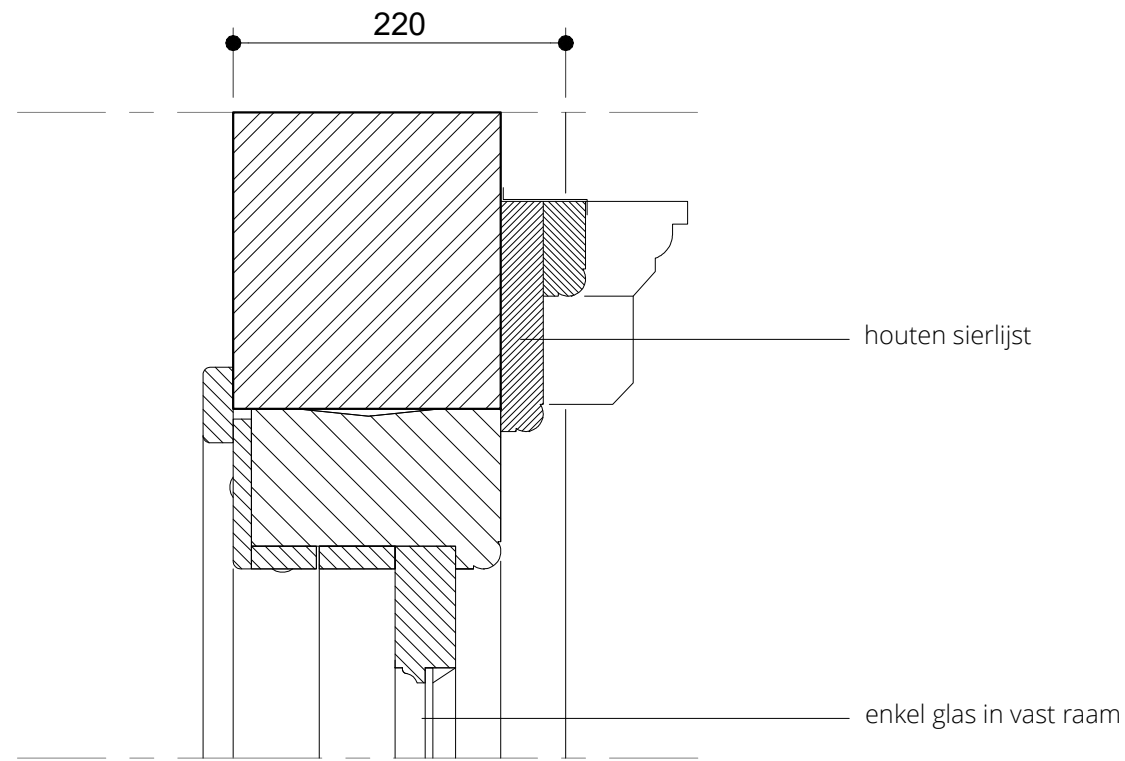


ACHTERGEVEL



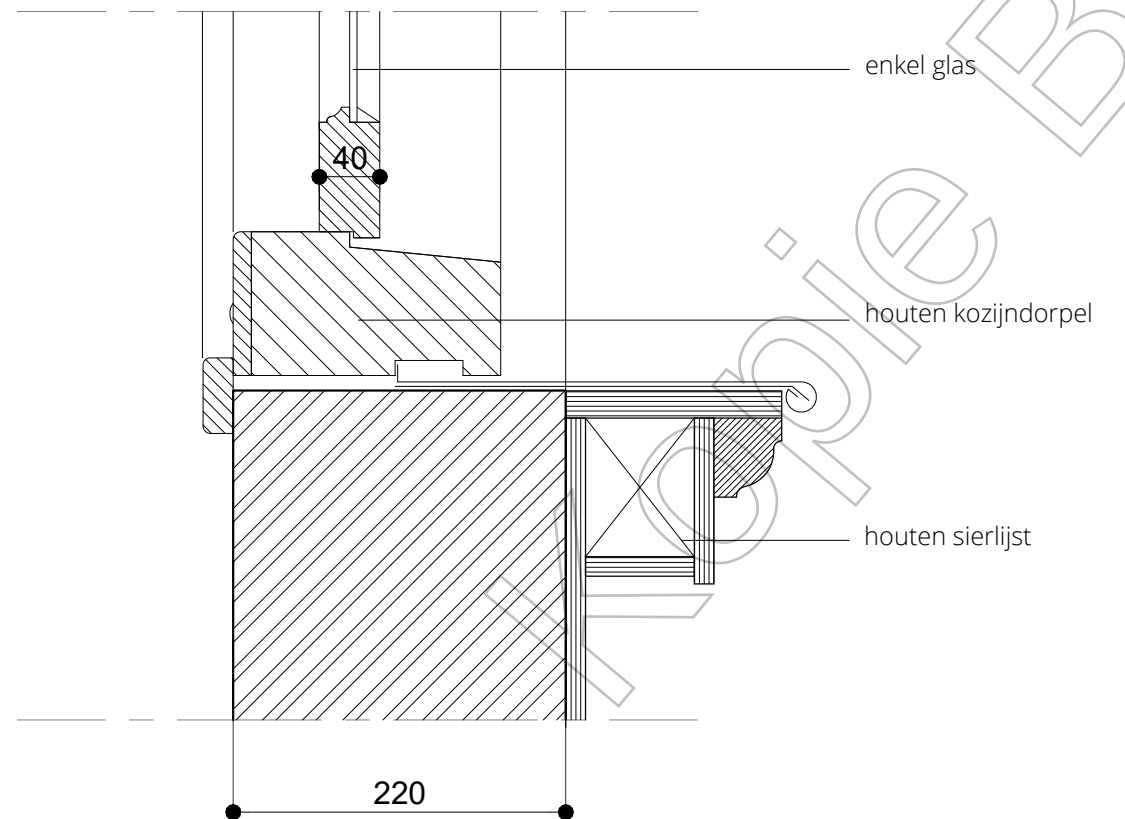
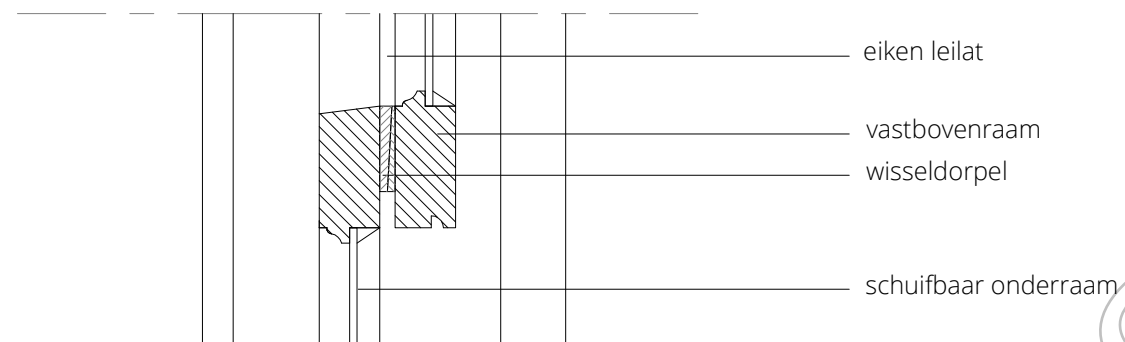
ZIJGEVEL

detail a



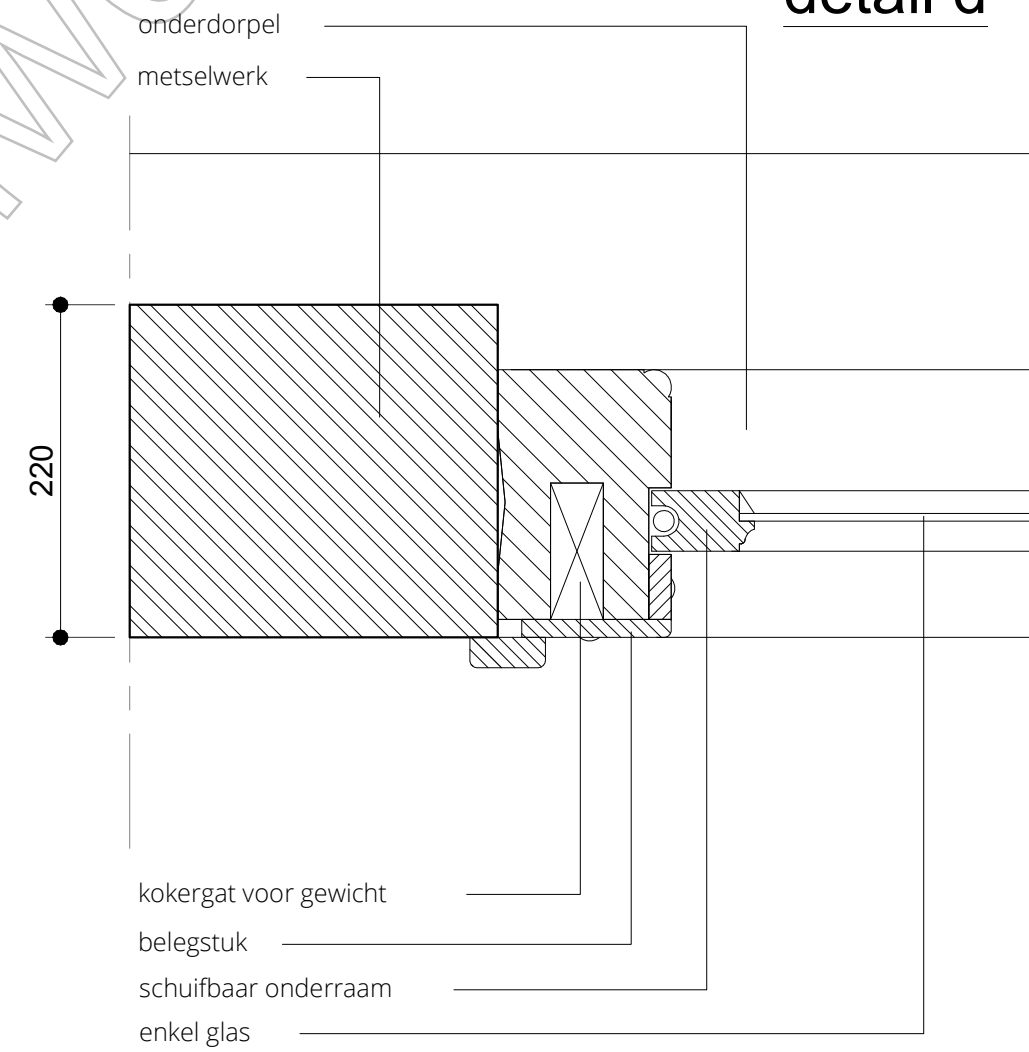
foto's bestaande toestand

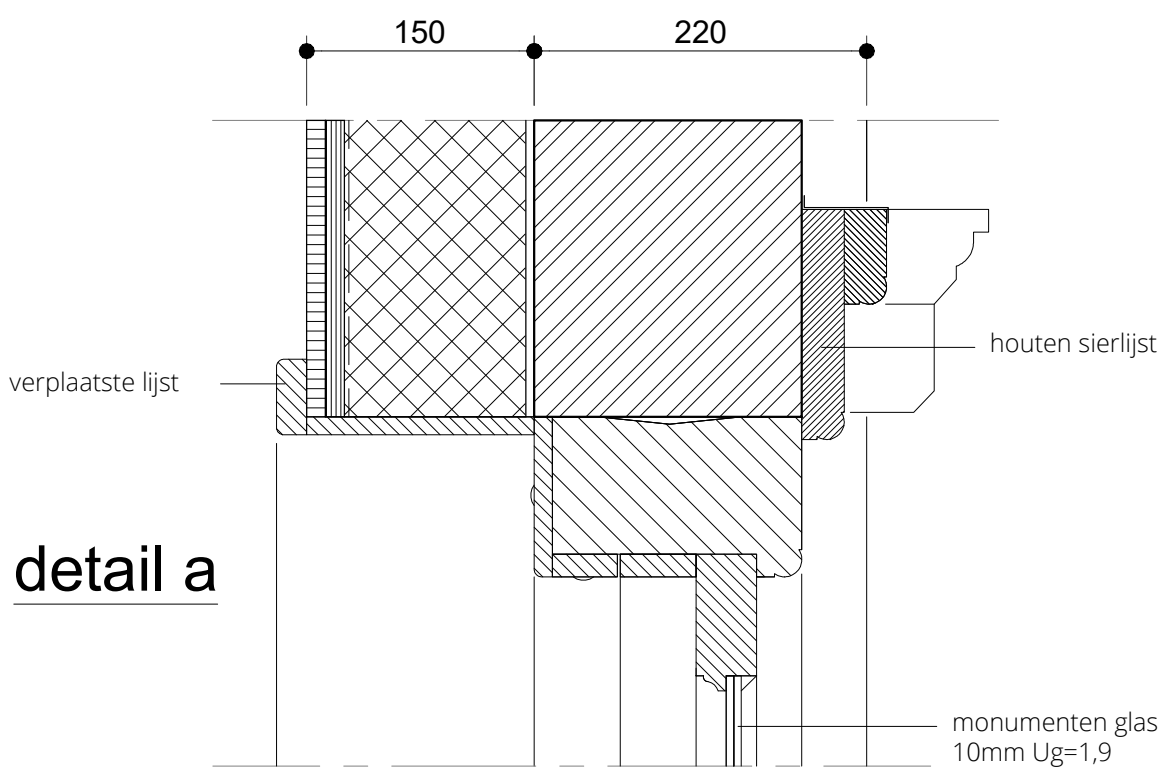
detail b



detail c

detail d

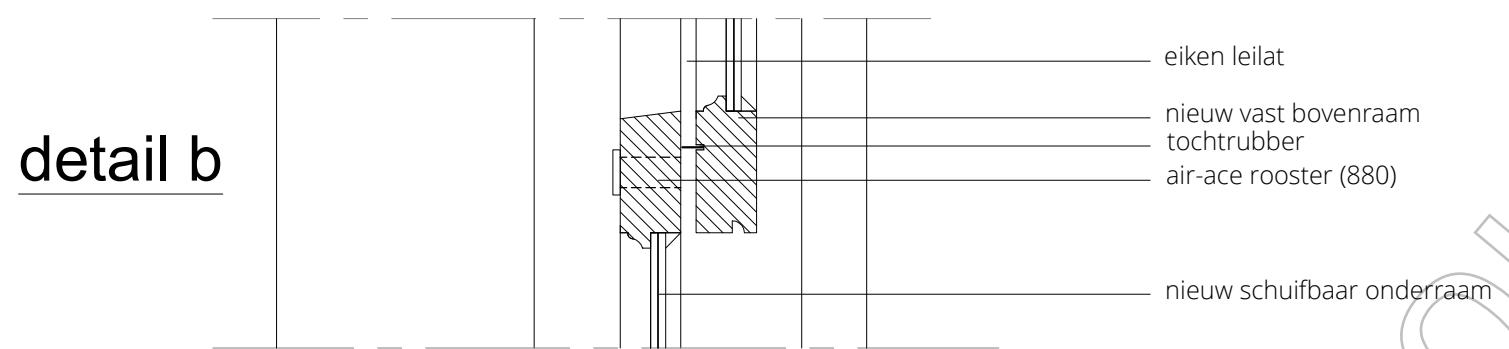




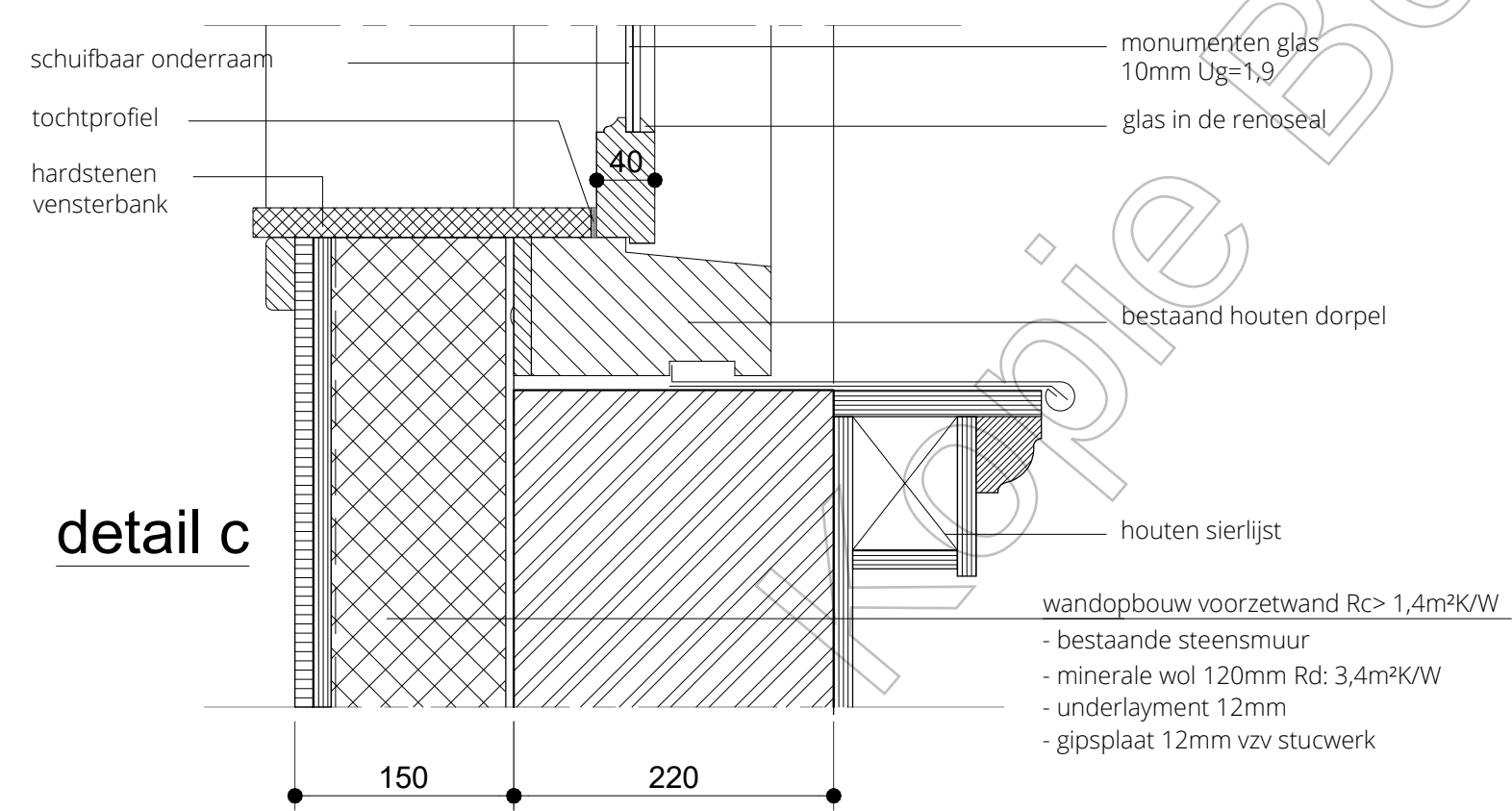
detail a



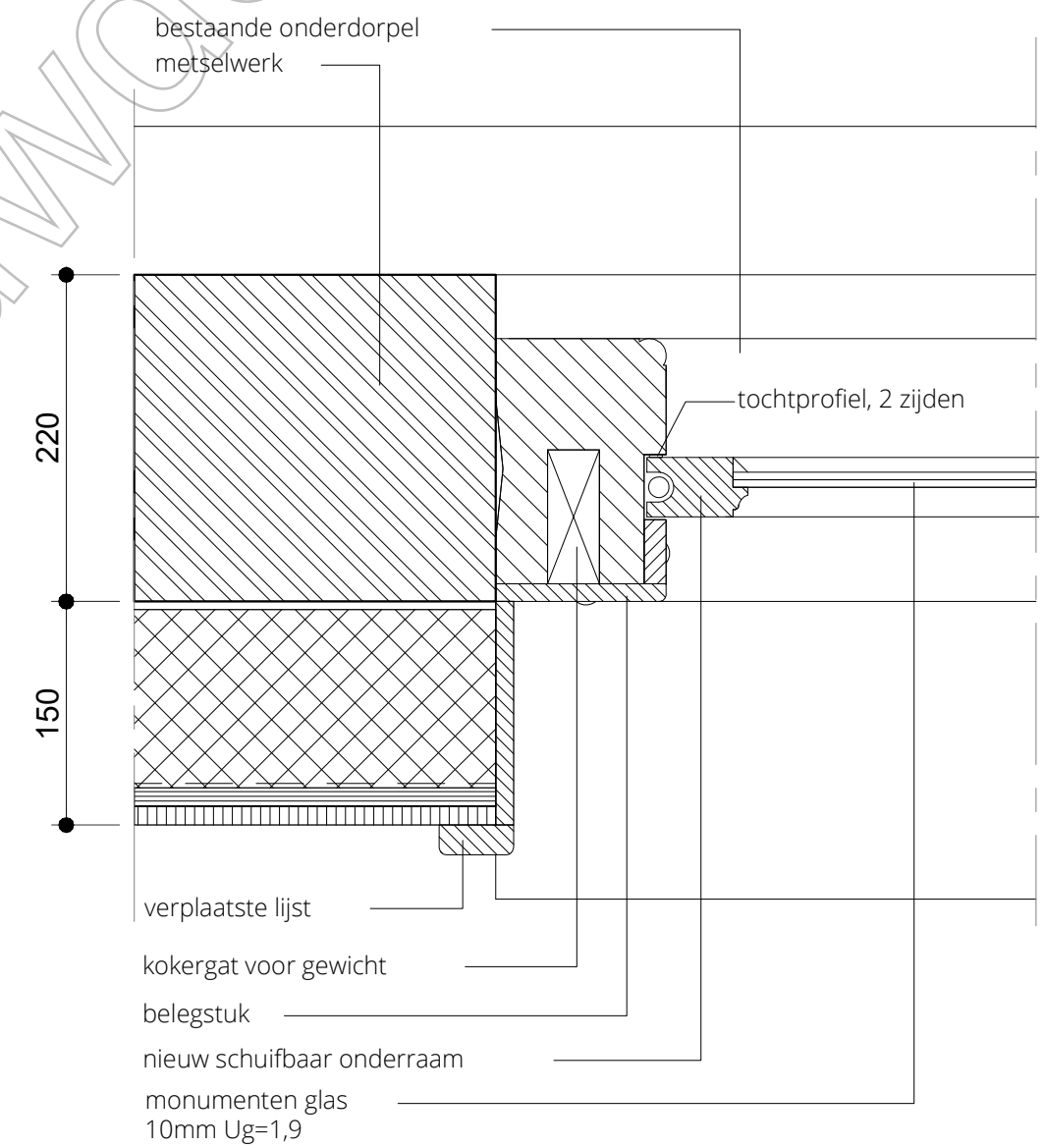
foto's bestaande toestand



detail b

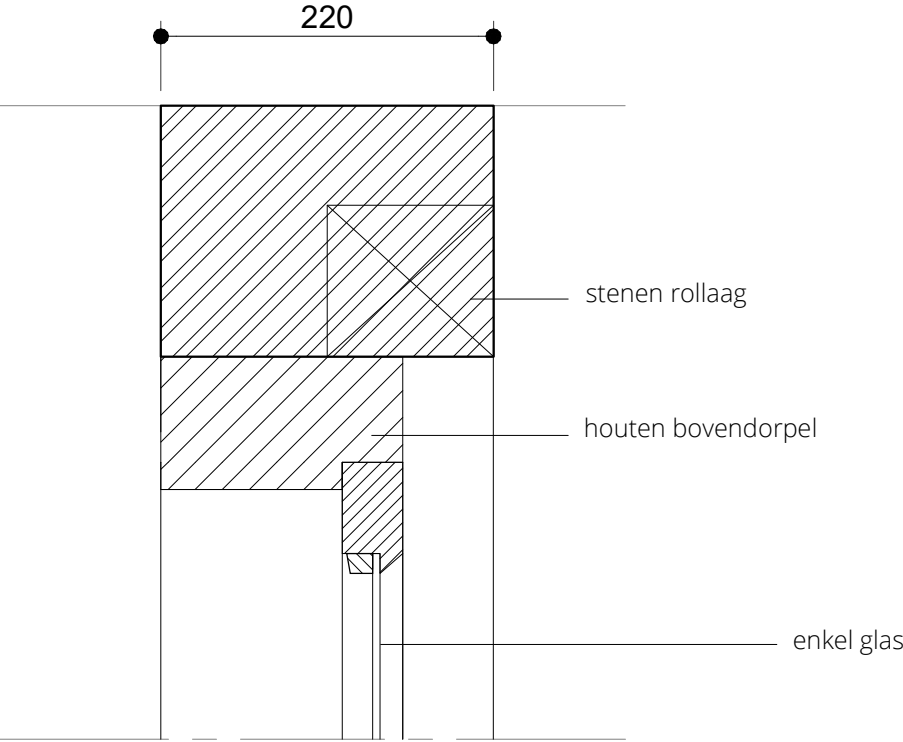


detail c



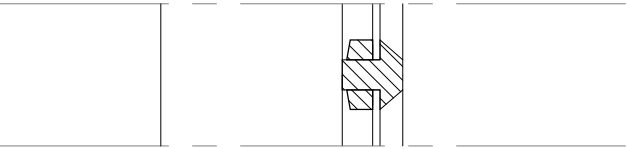
detail d

detail e

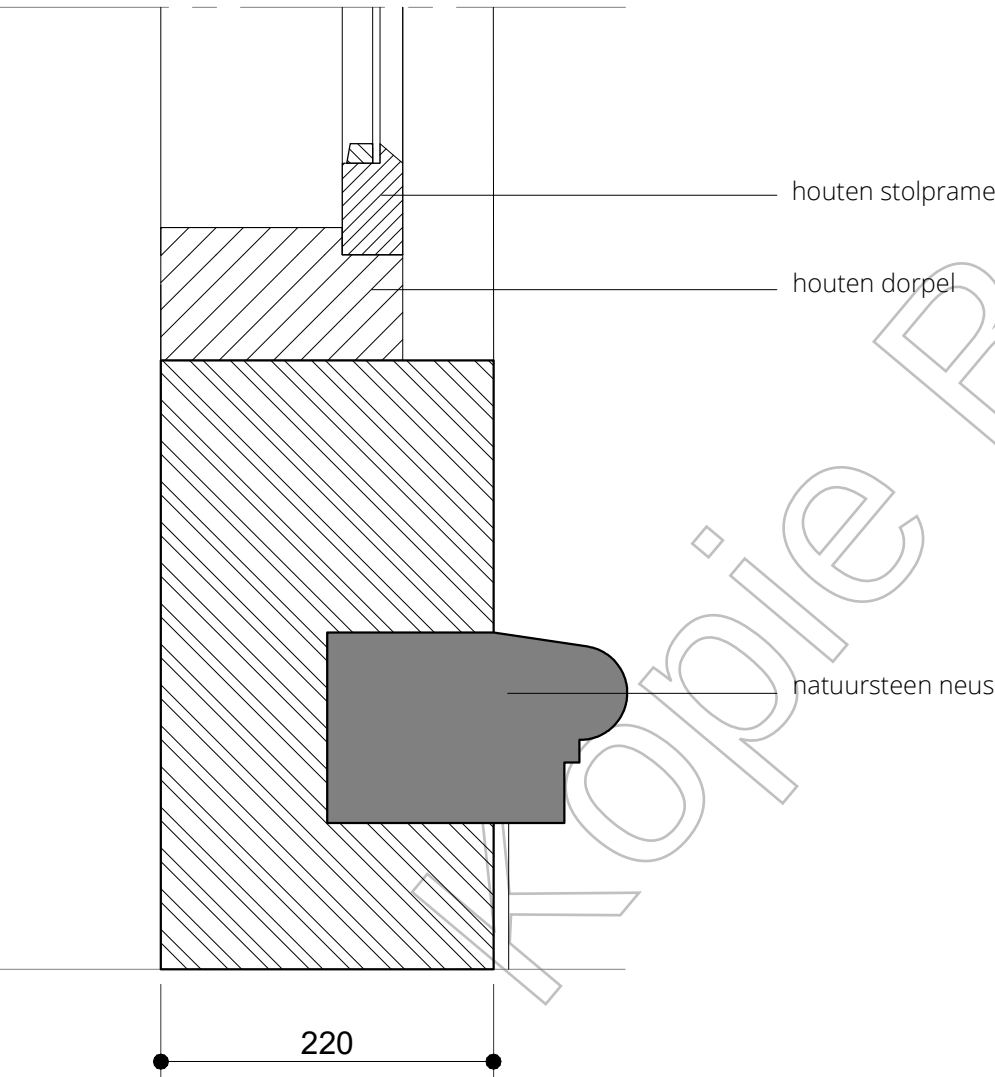


foto's bestaande toestand

detail f

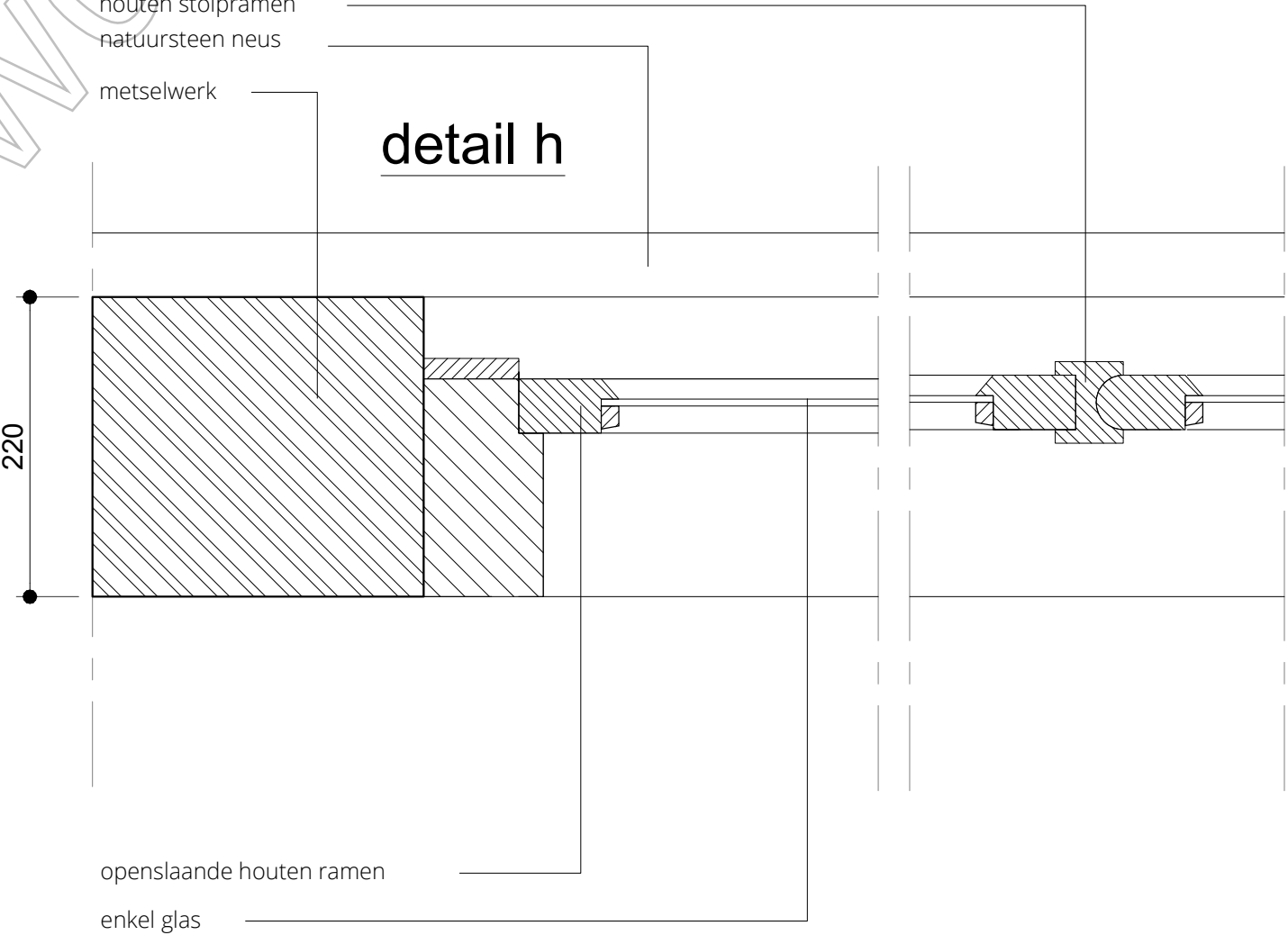


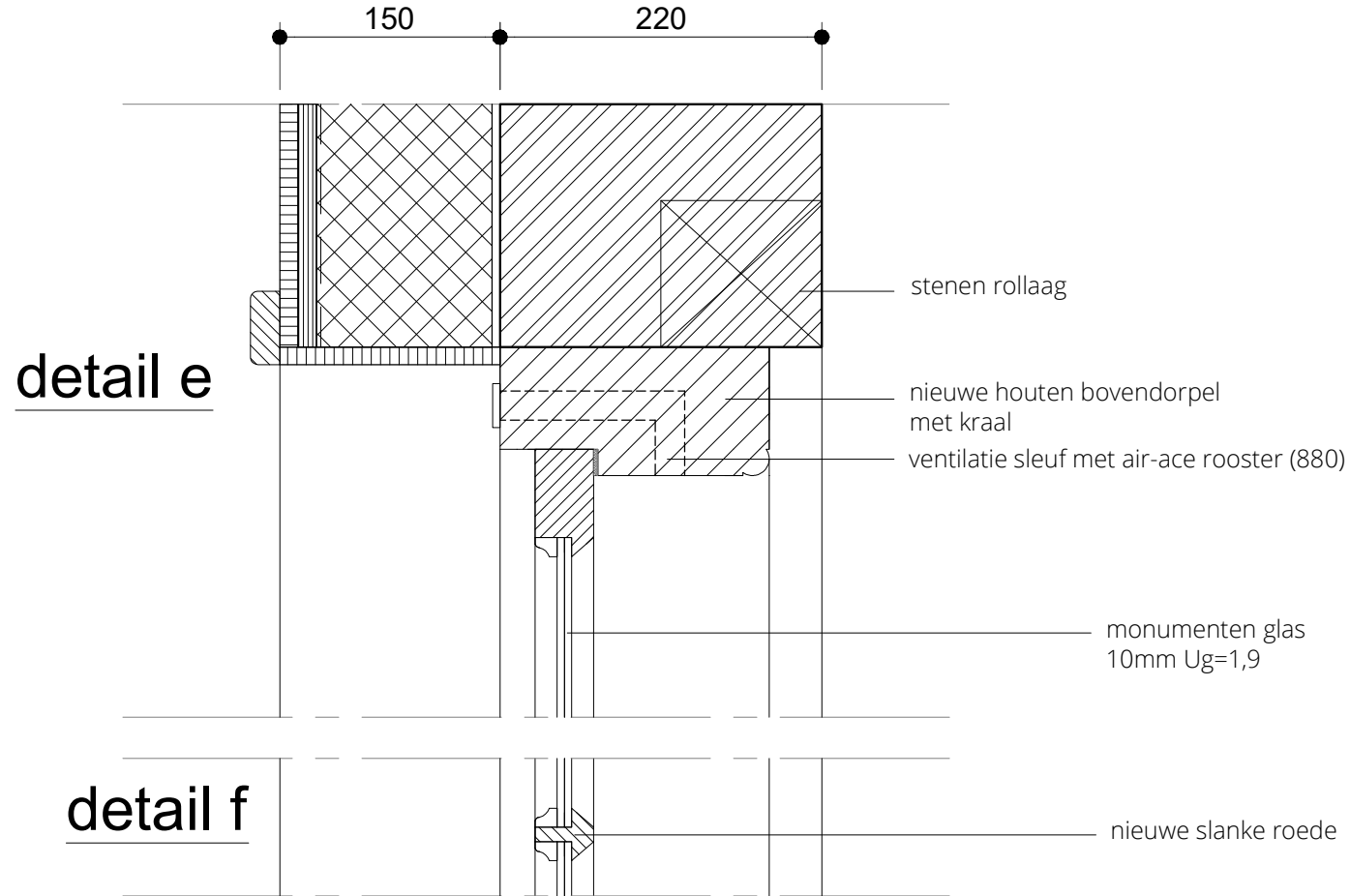
detail g



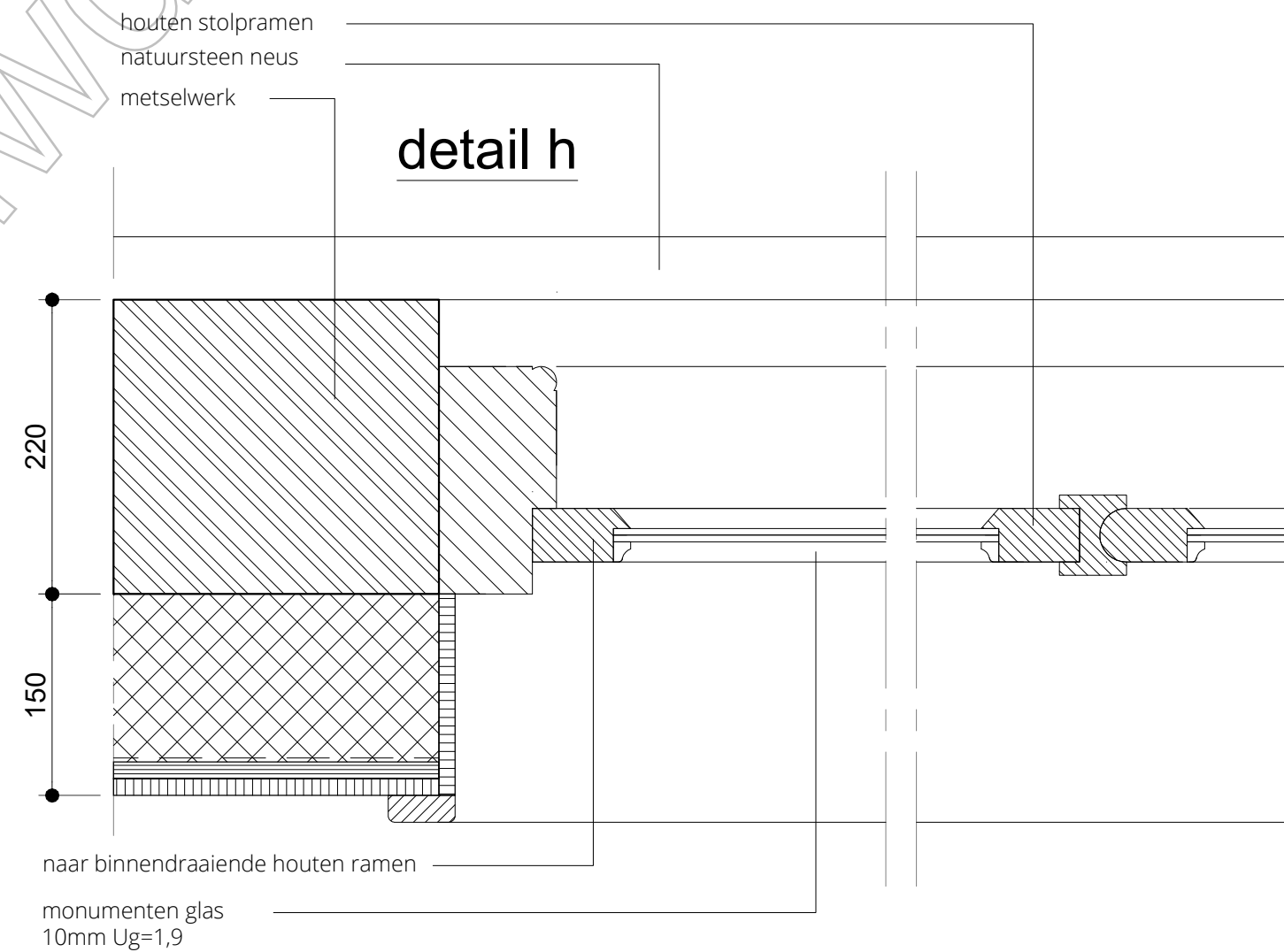
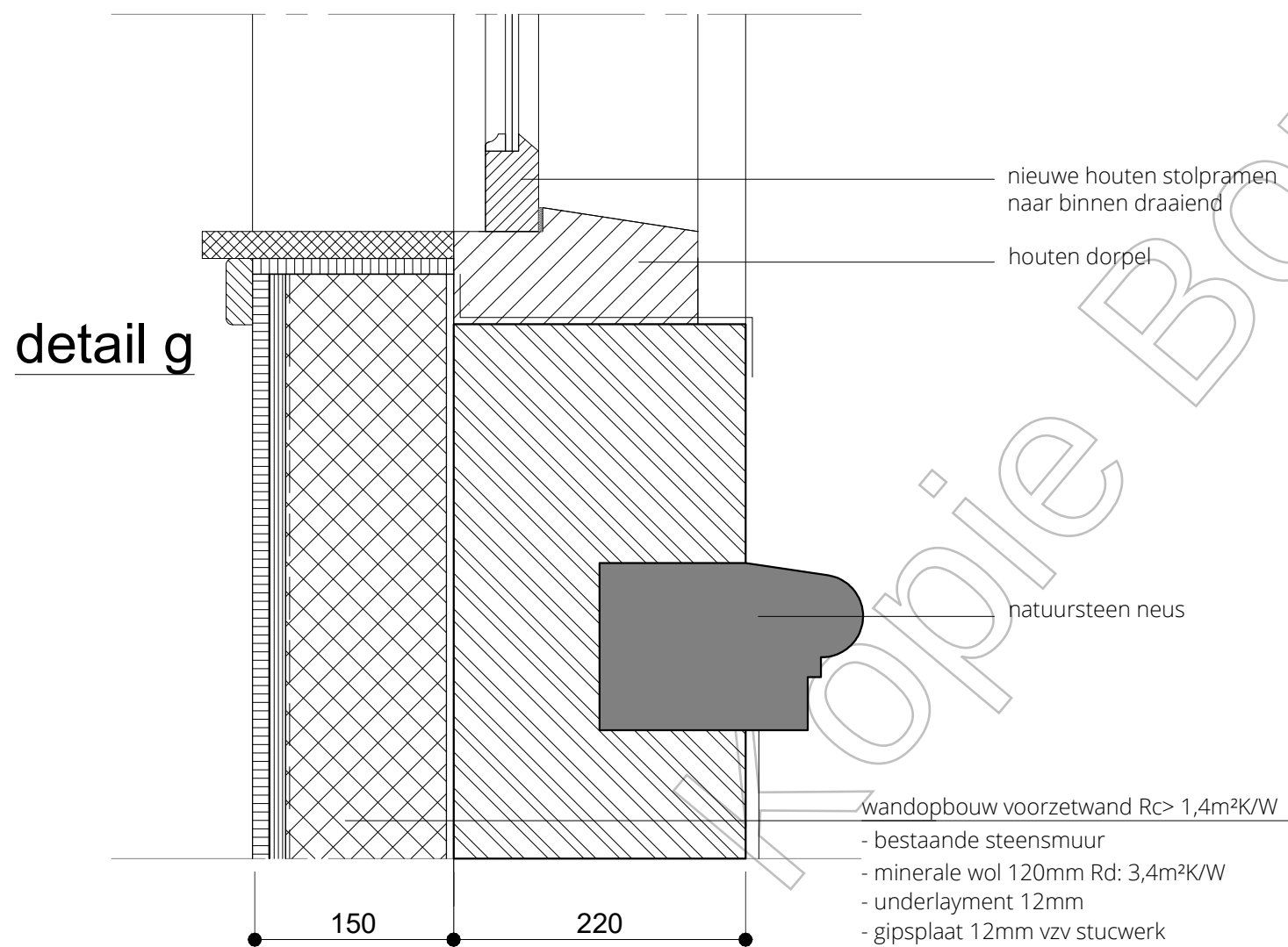
houten stolpramen
natuursteen neus
metselwerk

detail h





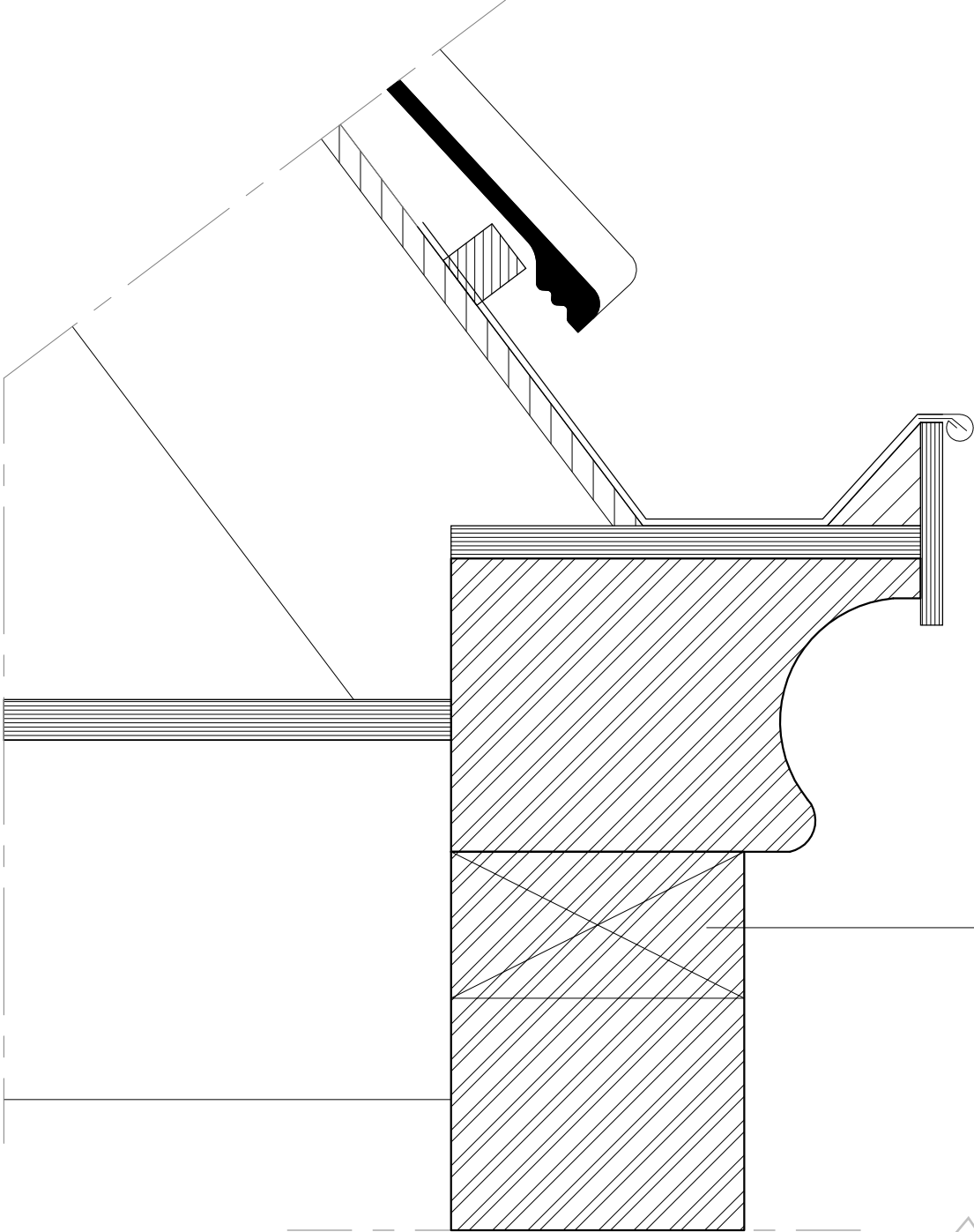
foto's bestaande toestand



detail i

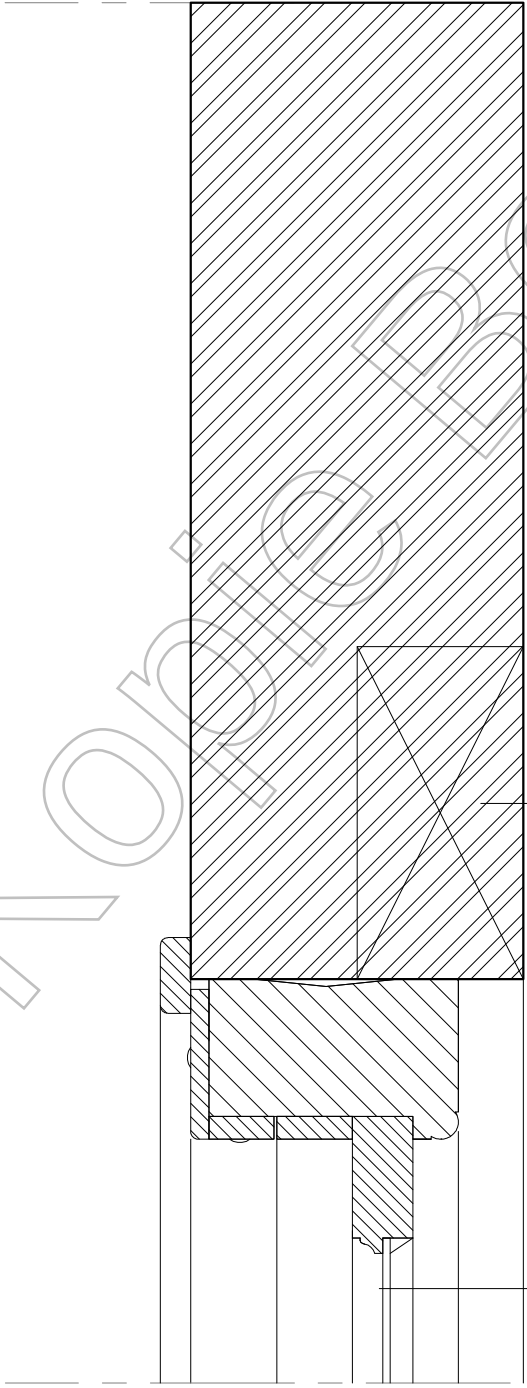


foto's bestaande toestand



stenen rollaag

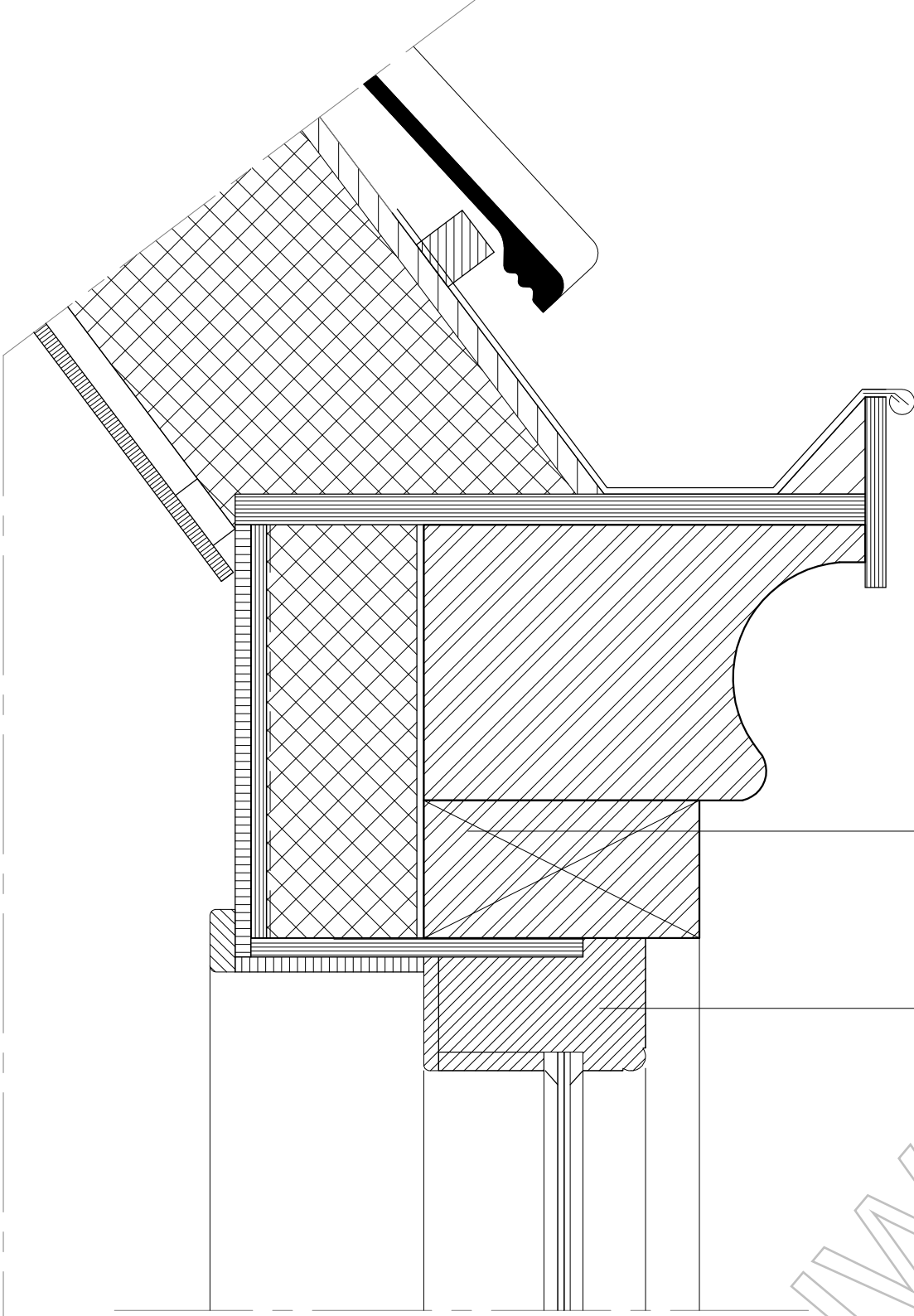
detail j



stenen rollaag

enkel glas in vast raam

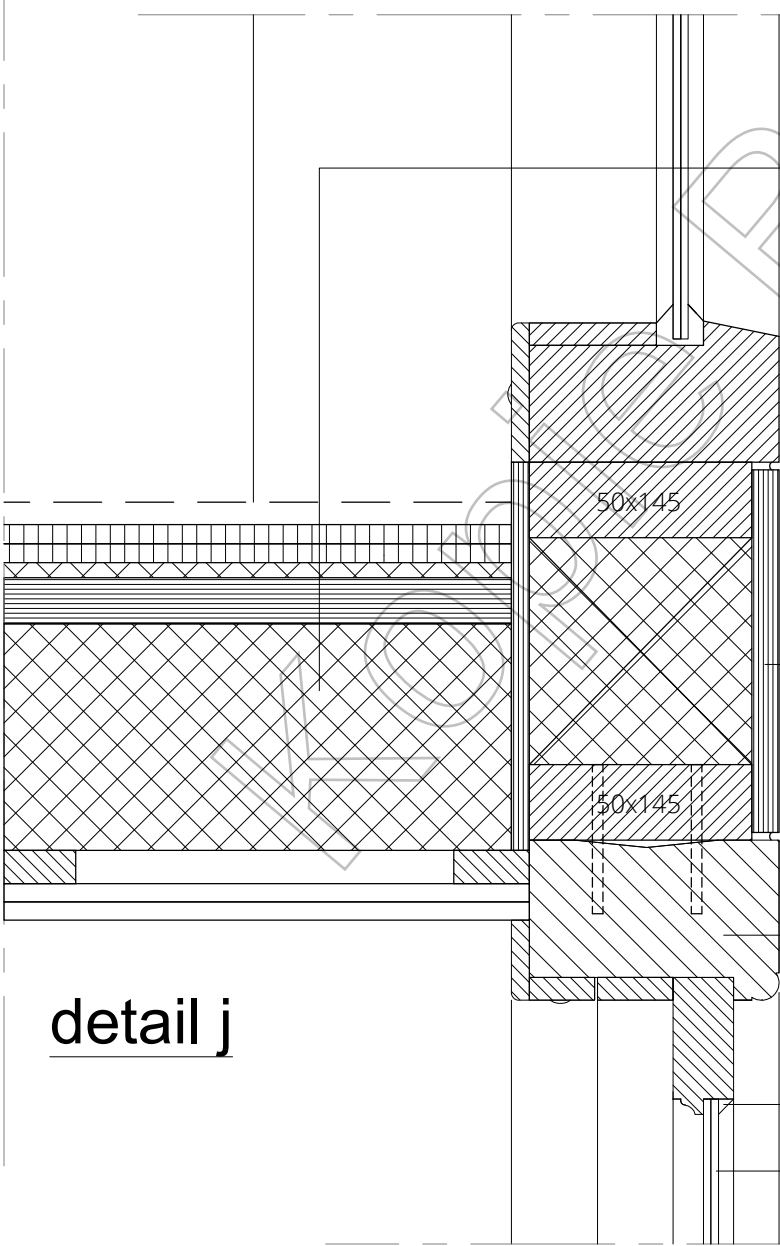
detail i



wandopbouw voorzetwand $R_c > 1,4 \text{ m}^2 \text{K/W}$

- bestaande steensmuur
- minerale wol 120mm Rd: $3,4 \text{ m}^2 \text{K/W}$
- underlayment 12mm
- gipsplaat 12mm vzy-stucwerk

nieuw houten kozijn vzy brandwerend glas



Vloeropbouw voor alle verdiepingsvloeren

- Verende vloer Fermacell 2 E 33 die geschikt is voor vloerverwarming bestaande uit 2 x 12,5 mm gipsvezelplaat + 10 mm houtvezelplaat (dikte 35 mm);
- Nieuwe houten vloerdelen
- Nieuwe balklaag cf opgave constructeur + 150 mm steenwol/minerale wol;
- 30 mm veerregel h.o.h. 333 mm;
- 2 x 12,5 mm gipskarton- of gipsvezelplaten.

geïsoleerd houten rek met nieuw houten kozijn vzy promatec paneel

bestaand houten kozijn

glas in de renoseal

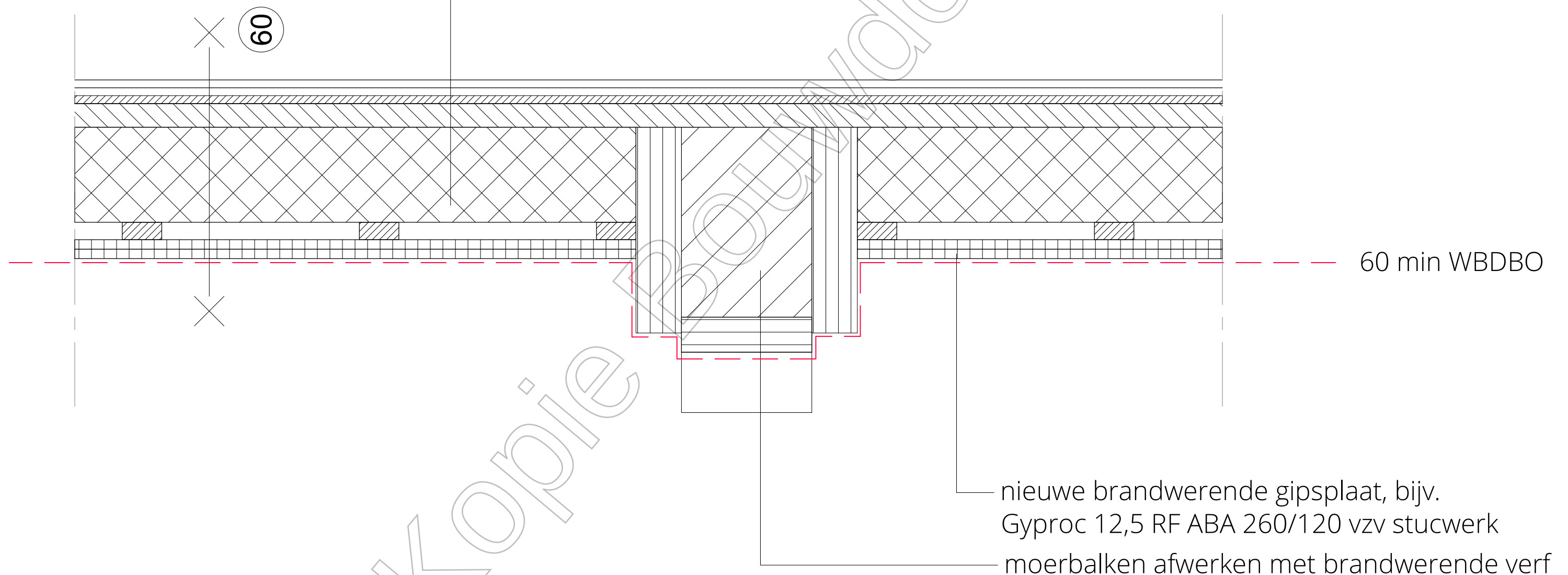
monumenten glas
10mm $U_g = 1,9$

detail j

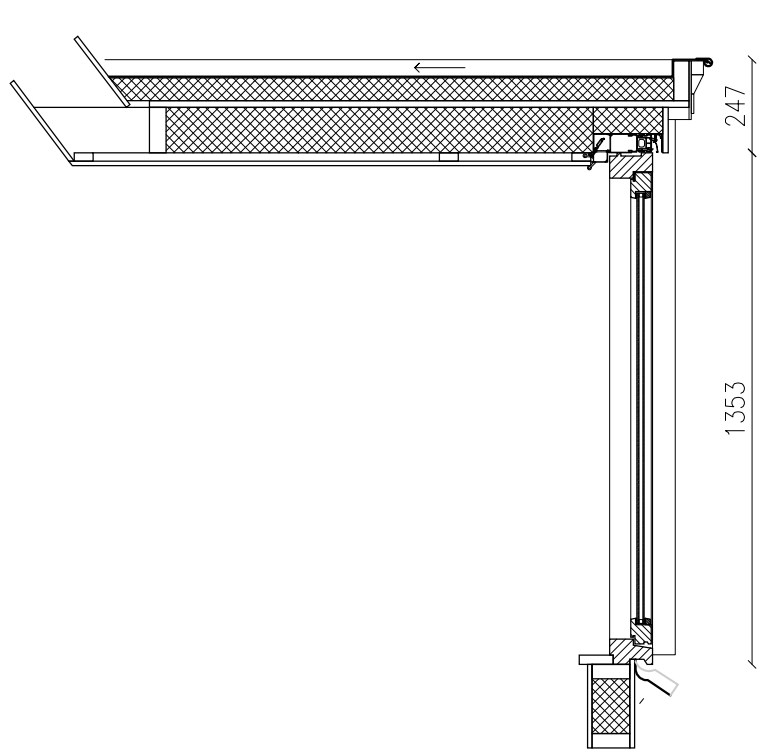
VERTIKAAL DETAIL

Vloeropbouw voor alle verdiepingsvloeren

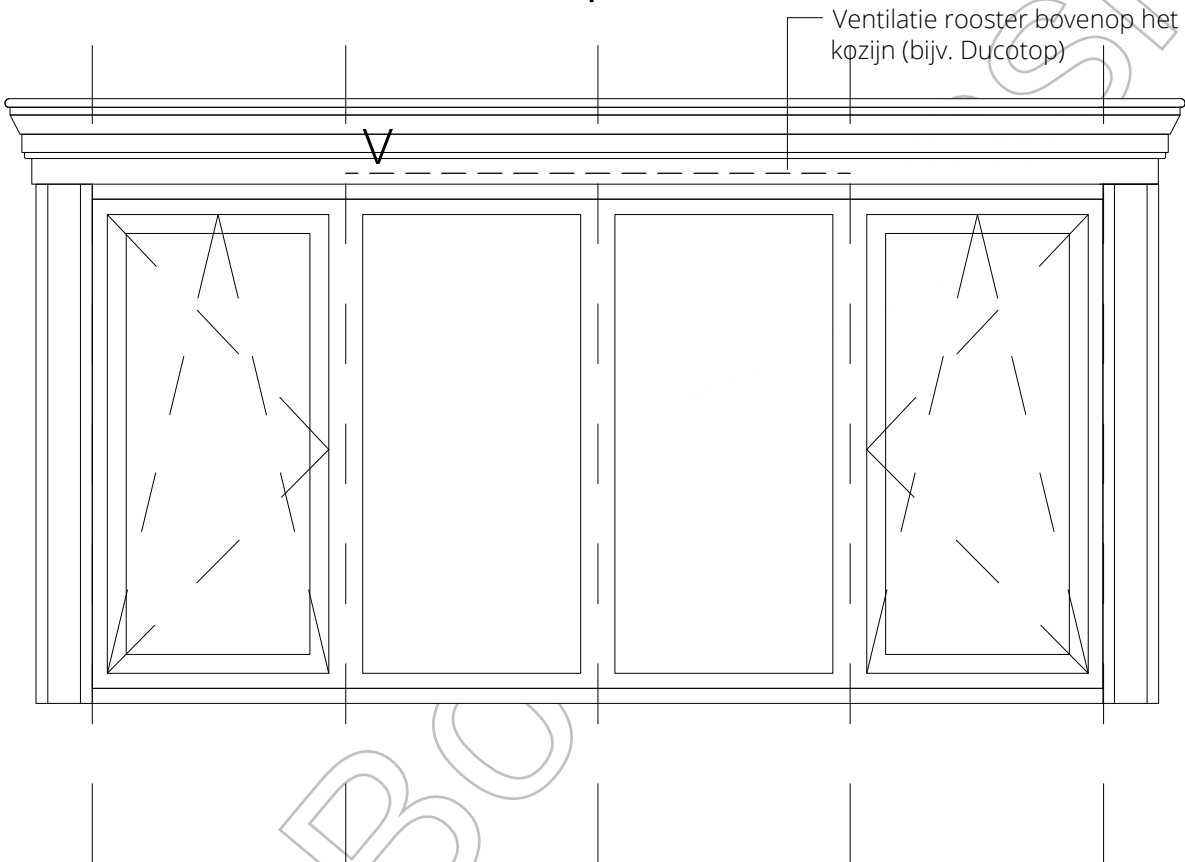
- Verende vloer Fermacell 2 E 33 die geschikt is voor vloerverwarming bestaande uit 2 x 12,5 mm gipsvezelplaat + 10 mm houtvezelplaat (dikte 35 mm);
- Bestaande houten vloerdelen;
- Bestaande balklaag + 150 mm steenwol/minerale wol;
- 30 mm veerregel h.o.h. 333 mm;
- 2 x 12,5 mm gipskarton- of gipsvezelplaten.



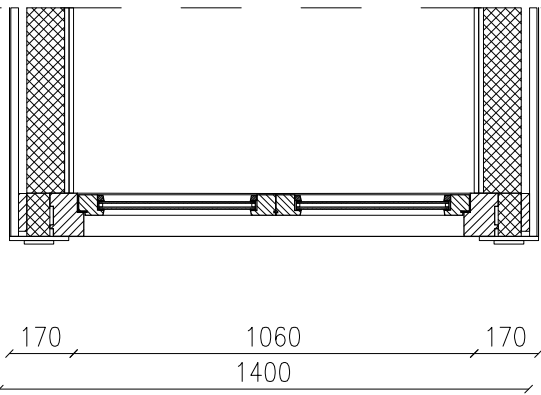
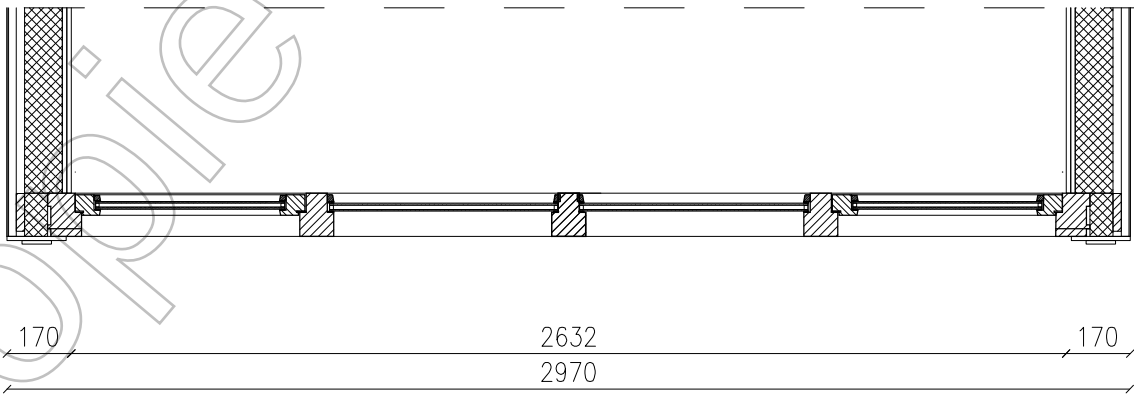
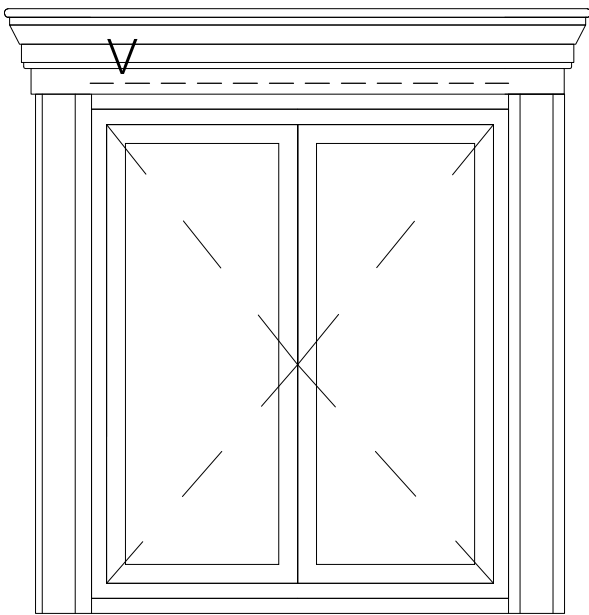
NIEUWE DAKKAPEL
Rc dak > 6,3 m²K/W
Rc zijwangen 30 min brandwerend en
Rc > 4,7 m²K/W
houten dakkapel zijwangen met zinken banen afgewerkt
ramen: naar binnen draaiende delen vzw HR++
dakrand: zinkenkraal
kozijnen: crème wit
ramen: grachten groen

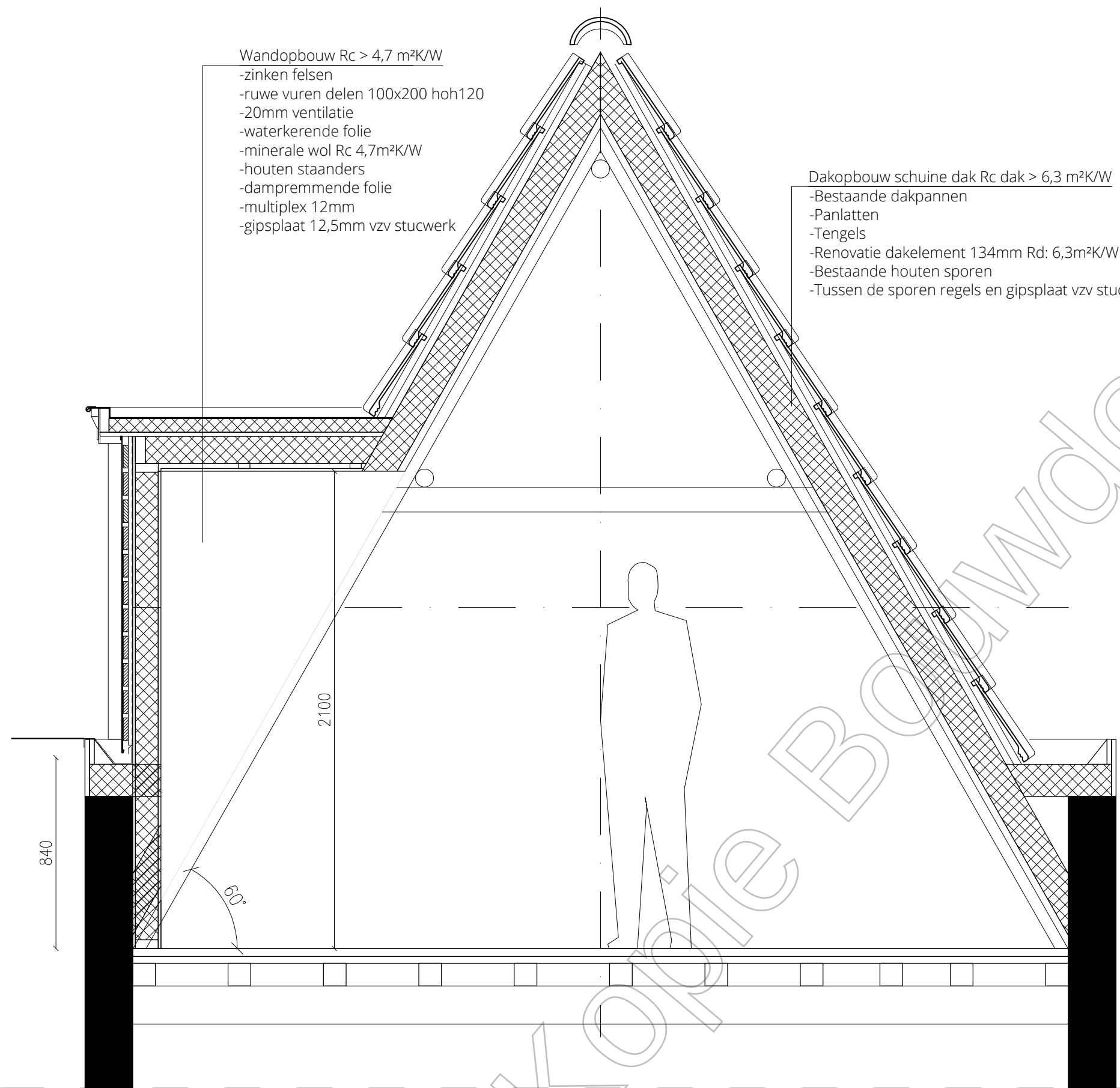


dakkapel A

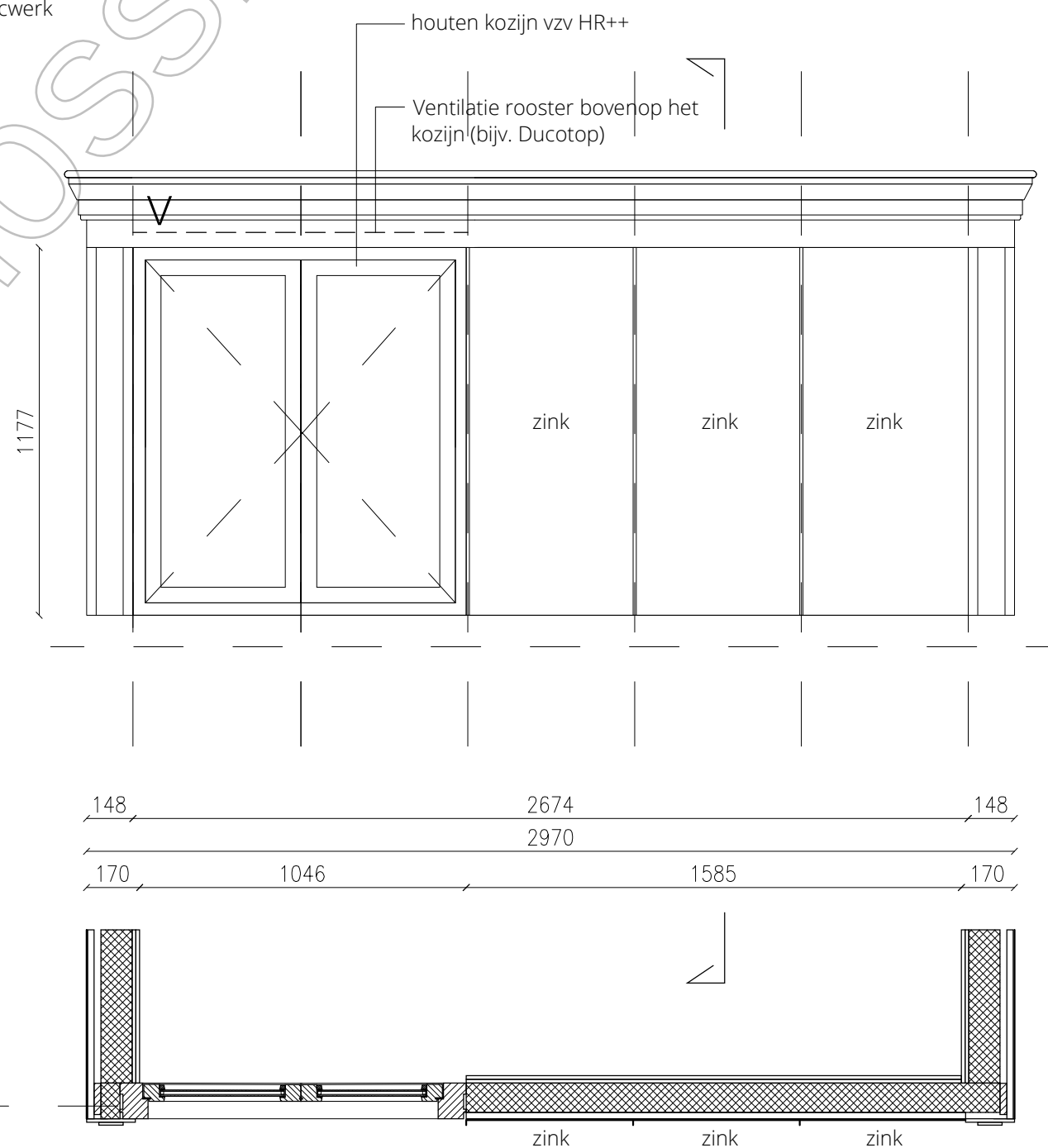


dakkapel B





dakkapel C



Dakopbouw schuine dak Rc dak > 6,3 m²K/W

- Bestaande dakpannen
- Panlatten
- Tengels
- Renovatie dakelement 134mm Rd: 6,3m²K/W
- Bestaande houten sporen
- Tussen de sporen regels en gipsplaat vzv stucwerk

Wandopbouw Rc > 4,7 m²K/W

- zinken felsen
- ruwe vuren delen 100x200 hoh120
- 20mm ventilatie
- waterkerende folie
- minerale wol Rc 4,7m²K/W
- houten staanders
- dampremmende folie
- multiplex 12mm
- gipsplaat 12,5mm vzv stucwerk

houten kozijn vzv HR++

Ventilatie rooster bovenop het kozijn (bijv. Ducotop)

Vloeropbouw Rc > 3,7 m²K/W

- houten terras delen
- bitumineuze afwerking
- PIR isolatie Rc 3,7m²K/W
- bestaande vloerdelen
- bestaande balklaag
- tussen de balken minerale wol
- plafondregels
- gipsplaat 12,5mm vzv stucwerk

project: OUDEGRACHT 168

tekening: Nieuw - loggia

nummer: G412

IRISarchitecten

tekenaar:

versie: A

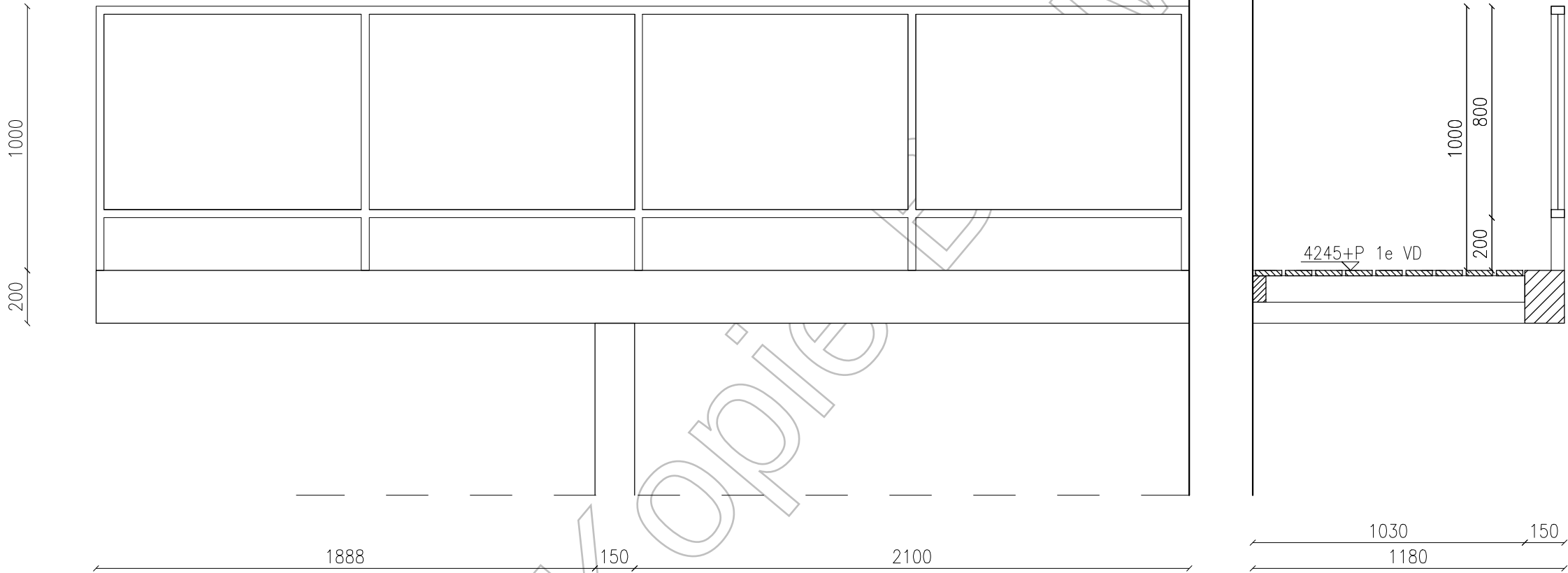
datum: 01.11.2024

schaal: 1 : 20

formaat: A3

www.IRISarchitecten.nl

Twee balkons, bestaande uit houten balklaag liggend op houten kolom cf opgave constructeur, reversibel tegen gevel. Hekwerk staalprofiel met glas inklemming



VOORAANZICHT

DOORSNEDE



IMPRESSIE



IMPRESSIE

IRISarchitecten

Kopie Bouwdoossier